

Kysytty 19-05-2025. Voimassa 17-04-2024 lähtien
YHTIÖJÄRJESTYS

Yhtiön toiminimi ja kotipaikka

1 § Yhtiön toiminimi on KOy Riihimäen Lykka, kotipaikka on Riihimäen kaupunki.

Yhtiön toimiala

2 § Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita Riihimäen kaupungin 9. kaupungin-osassa sijaitsevaa tonttia sekä tontille rakennettavaa liike- ja varastorakennusta osoitteessa Pajakatu 2b.

Osakepääoma

3 § Yhtiön osakepääoma on kaksituhattaviisisataakuusi euroa ja kaksikymmentäneljä senttiä (2506,24) euroa.

Osakkeiden nimellisarvo

4 § Yhtiön osakkeilla ei ole nimellisarvoa.

Osakkeiden tuottama hallintaoikeus

5 § Yhtiön osakkeet oikeuttavat hallitsemaan yhtiön omistamassa rakennuksessa olevia tiloja seuraavasti:

Osake nro	Huoneisto tai tilat	Pinta-ala m ²	Osakkeiden lkm	Käyttötarkoitus
1-250 ja 251-500	A1 A2	250 ja 250	500	teollisuus/var./liike
501-526 ja 527-551	B1 B2	25,5 ja 25,5	51	teollisuus/var./liike
552-834 ja 835-1116	C1 C2	282,5 ja 282,5	565	teollisuus/var./liike
1117-1228	D	112	112	teollisuus/var./liike
1229-1458	E	229	230	teollisuus/var./liike
1459-1583 ja 1584-1708	F1 F2	125 ja 125	250	kevyt pihahalli
1709-1833 ja 1834-1958	G1 G2	125 ja 125	250	kevyt pihahalli
YHTEENSÄ		1957	1958	

A-huoneiston hallintaan kuuluu asemapiirroksessa merkitty asfalttikenttä. Yhtiön hallintaan jää tekninen tila. Tämän yhtiöjärjestyksen liitteenä on asemapiirros, josta ilmenee kunkin huoneiston sijainti.

Hallitus

6 § Yhtiöllä on hallitus, johon kuuluu yhdestä neljään varsinaista jäsentä.

Hallituksen jäsenten toimikausi päättyy seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

Tilikausi

7 § Yhtiön tilikausi on kalenterivuosi.

Toimitusjohtaja

8 § Yhtiöllä voi olla toimitusjohtaja.

Toimitusjohtajan valitsee yhtiön hallitus.

Toiminimen kirjoittaminen

9 § Yhtiön toiminimen kirjoittaa hallituksen puheenjohtaja tai toimitusjohtaja yksin taikka kaksi hallituksen jäsentä yhdessä.

Kutsu yhtiökokoukseen

10 § Kutsu yhtiökokoukseen toimitetaan osakkeenomistajille todistettavasti kirjallisesti aikaisintaan kuusi viikkoa ja viimeistään kymmenen päivää ennen kokousta heidän yhtiölle sen osakeluetteloon merkittäväksi ilmoittamaansa sähköpostiosoitteeseen. Vaihtoehtoisesti kutsu voidaan toimittaa myös yhtiön tiedossa olevaan postiosoitteeseen.

Varsinainen yhtiökokous

11 § Varsinainen yhtiökokous on pidettävä vuosittain hallituksen määräämänä päivänä kuuden kuukauden kuluessa tilikauden päättymisestä.

Ylimääräinen yhtiökokous pidetään, kun hallitus katsoo sen tarpeelliseksi tai se lain mukaan on pidettävä.

Kokouksessa on esitettävä

- tilinpäätös, joka käsittää tuloslaskelman, taseen ja toimintakertomuksen,
- tilintarkastuskertomus,

päätettävä

- tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta,
- toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto tai tappio antaa aihetta,
- vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle
- hallituksen jäsenten palkkioista ja matkakustannusten korvaamisesta,

■ osakkeenomistajilta perittävien vastikkeiden suuruus

valittava

■ hallituksen varsinaiset jäsenet

■ tarvittaessa tilintarkastaja ja varatilintarkastaja sekä käsiteltävä

■ muut kokouskutsussa mainitut asiat

Yhtiövastikkeet, kulukorvaukset ja yhtiön lainojen maksu

12 § Yhtiökokous määrää osakkeenomistajien hallitsemistaan huoneistoista yhtiölle suorittaman hoito- ja rahoitusvastikkeen suuruuden, joka lasketaan käyttäen perusteena edellä 5 §:ssä mainittuja neliöiden lukumääriä ja on määrättävä hoitovastikkeen osalta kultakin neliöltä saman suuruiseksi. Rahoitusvastike määrätään vain niille neliöille, joihin kohdistuu velkaosuutta. Vastikkeiden maksuajan ja -tavan määrää yhtiön hallitus. Tilojen F ja G hoitovastike on suuruudeltaan yksi neljäsosa määrätystä vastikkeesta.

Osakkeenomistaja, jonka hallitseman huoneiston osalta yhtiö on hakeutunut arvonnlisäverovelvolliseksi, on velvollinen maksamaan arvonnlisäverovastiketta. Arvonnlisäverovastike on yhtiökokouksen yhtiöjärjestyksen mukaan määräämä vastike, lisättynä kulloinkin voimassa olevalla arvonnlisäverolla. Jos yhtiö joutuu palauttamaan jo tekemiään vähennyksiä, lasketaan tästä aiheutuneet kustannukset palautuksen aiheuttaneen huoneiston hallintaan oikeuttavien osakkeiden omistajan arvonnlisäverovastikkeeseen tai peritään muutoin osakkeiden omistajalta.

Osakkeenomistajat vastaavat itse hallitsemiensa huoneistojen osalta sähkön ja veden kulutuksesta syntyvistä kustannuksista huoneistoihin asennettujen mittarien lukemien perusteella. Maksuajan ja -tavan määrää yhtiön hallitus.

Käyttösähköstä johtuvan korvauksen suuruus määräytyy huoneistokohtaisen mittauksen perusteella ja jokaisen huoneiston osakas tai huoneiston käyttäjä suorittaa korvauksen suoraan energian toimittajalle, mikäli hallitus katsoo, että tälle on tarvetta.

Osakkeenomistajalla on oikeus maksaa yhtiölle omistamiensa neliöiden lukumäärän mukaan laskettava osuus yhtiön lainoista. Lainaosuutensa maksaneelta osakkeenomistajalta ei peritä pois maksetun lainan osalta rahoitusvastiketta. Osakkeenomistajalta vastaanotetut lainaosuudet on viivytyksettä käytettävä yhtiön kyseisten lainojen lyhentämiseen.

Osakeyhtiölain ja asunto-osakeyhtiölain soveltaminen

13 § Tähän yhtiöön ei sovelleta asunto-osakeyhtiölain määräyksiä.

