

Oy Varkauden Säästökulma

Tulos tileittäin

	01.01.2024 - 30.06.2024	Budjetti 01.01.2024 - 30.06.2024	01.01.2023 - 31.12.2023	Ero %
TULOSLASKELMA TILEITTÄIN				
Kiinteistön tuotot				
Vastikkeet				
3001 Asuinhuoneistovastikkeet	5 131,50	5 791,50	8 863,50	(-11,40) %
3002 Liikehuoneistovastikkeet	29 568,00	21 093,00	51 072,00	(40,18) %
3004 Varastohuoneistovastikkeet	1 815,00	747,60	3 135,00	(142,78) %
3005 Autotal.-, Autohal.- ja Autopaikkavast.	660,00	1 068,00	1 140,00	(-38,20) %
3008 Kertavastikkeet	6 195,75	0,00	12 391,50	
Hoitovastikkeet yhteensä	43 370,25	28 700,10	76 602,00	(51,12) %
Vastikkeet yhteensä	43 370,25	28 700,10	76 602,00	(51,12) %
3201 Vesimaksut	1 320,00	1 472,64	2 618,00	(-10,37) %
Käyttökorvaukset yhteensä	1 320,00	1 472,64	2 618,00	(-10,37) %
Kiinteistön tuotot yhteensä	44 690,25	30 172,74	79 220,00	(48,11) %
3900 Luottotappiot ja oikaisuerät	0,00	0,00	-47 436,35	
Luottotappiot ja muut oikaisuerät	0,00	0,00	-47 436,35	
Kiinteistön hoitokulut				
5070 Tilin- ja toiminnantarkastajien palkkiot	-160,00	-82,50	-165,00	(93,94) %
Henkilöstökulut	-160,00	-82,50	-165,00	(93,94) %
5331 Isännöinnin sopimusveloitukset	-1 800,00	-1 800,00	-2 703,24	(0,00) %
5332 Isännöinnin erillisveloitukset	-168,00	0,00	-165,00	
5333 Isännöinnin kokouspalkkiot	-941,85	-204,78	-241,80	(359,93) %
5342 Kirjanpitotoimiston erillisveloitukset	0,00	0,00	-315,00	
5360 Lakimies- ym. hallinn. asiantuntijapalkk	-499,10	0,00	0,00	
5370 Toimisto- ym. hallintokulut	-654,91	-300,00	-530,42	(118,30) %
5377 Pankki- ja maksuliikennekulut	-240,80	-349,98	-564,03	(-31,20) %
5378 Perintäkulut	-208,01	0,00	-171,67	
5389 Muut toimisto ja hallintokulut	-144,49	-700,02	-909,42	(-79,36) %
Hallinto	-4 657,16	-3 354,78	-5 600,58	(38,82) %
5431 Kiinteistönhoitoyrityksen sopimusveloit.	-2 298,00	-2 260,80	-4 747,42	(1,65) %
5439 Muut maksut kiinteistönhoitoyritykselle	0,00	-49,98	-155,15	(-100,00) %
5450 Käytön ja huollon tarveaineet	0,00	-150,00	0,00	(-100,00) %
Käyttö- ja huolto	-2 298,00	-2 460,78	-4 902,57	(-6,61) %
5530 Maksut kiinteistönhoitoyrit. ulkoalueh.	0,00	0,00	-730,61	
5534 Maksut lumitöistä ja liukkauden torjunn.	-280,50	-750,00	-579,21	(-62,60) %
5580 Muut ulkoalueiden hoidon kulut	0,00	-49,98	-94,24	(-100,00) %
Ulkoalueiden hoito	-280,50	-799,98	-1 404,06	(-64,94) %
5631 Siivoussopimusmaksut	-744,66	-744,66	-1 072,37	(0,00) %
Siivous	-744,66	-744,66	-1 072,37	(0,00) %
5700 Lämmitys	-12 416,83	-11 038,98	-20 009,74	(12,48) %
Lämmitys	-12 416,83	-11 038,98	-20 009,74	(12,48) %
5800 Vesi ja jätevesi	948,39	-1 062,78	-1 975,80	(-189,24) %
Vesi- ja jätevesi	948,39	-1 062,78	-1 975,80	(-189,24) %
5900 Sähkö ja kaasu	-627,01	-724,38	-1 056,57	(-13,44) %
Sähkö ja kaasu	-627,01	-724,38	-1 056,57	(-13,44) %
6000 Jätehuolto	-1 034,20	-1 650,00	-3 064,56	(-37,32) %
Jätehuolto	-1 034,20	-1 650,00	-3 064,56	(-37,32) %
6110 Kiinteistön (täysarvo)vakuutus	-1 626,27	-1 641,24	-3 110,90	(-0,91) %
Vahinkovakuutukset	-1 626,27	-1 641,24	-3 110,90	(-0,91) %
6300 Kiinteistövero	-4 097,11	-4 097,10	-8 206,68	(0,00) %

	01.01.2024 - 30.06.2024	Budjetti 01.01.2024 - 30.06.2024	01.01.2023 - 31.12.2023	<u>Ero %</u>
Kiinteistövero	-4 097,11	-4 097,10	-8 206,68	(0,00) %
6440 Ulkoaluerak., -varusteiden ja -kal. korj	-79,94	0,00	0,00	
6460 Ulkopuolisten rakenteiden korjaukset	0,00	-6 000,00	0,00	(-100,00) %
6462 Ikkunoiden ja ovien korjaukset	-102,92	0,00	0,00	
6530 LVI-järjestelmien korjaukset	-373,23	0,00	-259,16	
6550 Sähkö-, tieto- ja kaasujärj. korjaukset	0,00	0,00	-365,48	
6570 Korjaussuunnittelun, -valv., ym. korj.	-134,25	0,00	0,00	
Korjaukset	-690,34	-6 000,00	-624,64	(-88,49) %
6800 Muut hoitokulut	0,00	-50,76	0,00	(-100,00) %
Muut hoitokulut	0,00	-50,76	0,00	(-100,00) %
Kiinteistön hoitokulut yhteensä	-27 683,69	-33 707,94	-51 193,47	(-17,87) %
HOITOKATE	17 006,56	-3 535,20	-19 409,82	(-581,06) %
Rahoitustuotot ja -kulut				
81202 Pääomavastike 2	1 615,02	1 156,86	3 230,16	(39,60) %
Rahoitustuotot ja -kulut	1 615,02	1 156,86	3 230,16	(39,60) %
8091 Perintämaksutuotot omasta perinnästä	168,00	0,00	190,00	
Muut rahoitustuotot	168,00	0,00	190,00	
8632 Korkokulut, pääomavastikelaina 2	-44,31	-26,46	-193,19	(67,46) %
8650 Korkokulut luotollisista pankkitileistä	-88,12	-45,00	-89,18	(95,82) %
8760 Vähennyskelpoiset viivästyskorkokulut	-56,88	0,00	-11,46	
8780 Vähennyskelvottomat viivästyskorkokulut	-1,17	0,00	0,00	
8790 Muut korkokulut	0,00	0,00	-32,14	
Korkokulut	-190,48	-71,46	-325,97	(166,55) %
8832 Muut rahoituskulut, pääomavastikelaina 2	-41,04	-19,20	-38,40	(113,75) %
8900 Muut rahoituskulut (ei lainoittain kohd)	-1 614,00	0,00	-236,50	
Muut rahoituskulut	-1 655,04	-19,20	-274,90	(8 520,00) %
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-62,50	1 066,20	2 819,29	(-105,86) %
VOITTO / TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	16 944,06	-2 469,00	-16 590,53	(-786,27) %
TILIKAUDEN VOITTO / TAPPIO	16 944,06	-2 469,00	-16 590,53	(-786,27) %