

Kiinteistö Oy Hyrylän Talliosake 3

Tilinpäätös

1.1.2022 - 31.12.2022

Tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2032 asti

Osoite

Konetie 2,
04300 Tuusula

Y-tunnus

2987782-6

Kotipaikka

Tuusula

Kiinteistö Oy Hyrylän Talliosake 3

Tilinpäätös ja toimintakertomus tilikaudelta 1.1.2022 - 31.12.2022

Sisällysluettelo

Toimintakertomus	3
Vastikerahoituslaskelma	7
Kunnossapitotarveselvitys	9
Talousarviovertailu	10
Tuloslaskelma.....	12
Tase	13
Tilinpäätöksen liitetiedot	15
Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen allekirjoitukset	17

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä eli 31.12.2032 asti. (KPL 2:10.1 §).

Tilikauden tositeaineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jona tilikausi on päättynyt eli 31.12.2028 asti.

Toimintakertomus

Yleiset tiedot					
Taloyhtiö					
Yhtiön nimi	Kiinteistö Oy Hyrylän Talliosake 3				
Y-tunnus	2987782-6				
Katuosoite	Konetie 2				
Postinumero ja toimipaikka	04300 Tuusula				
Tontin tiedot					
Kiinteistötunnus	858-401-3-376				
Pinta-ala, m2	-				
Tontin omistus	Oma				
Rakennusten tiedot					
Valmistumisvuosi	2020				
Rakennusten lukumäärä	1				
Huoneistoala, m2	1648,00				
Kerrosala, m2	1760,00				
Rakennusten tilavuus, m3	9667,00				
Porrashuoneiden lukumäärä	-				
Tilojen tiedot					
	Yhteensä			Taloyhtiön omistuksessa	
Tilan tyyppi	Tilojen lukumäärä	Pinta-ala, m2	Osakemäärä	Tilojen lukumäärä	Pinta-ala, m2
Tekninen tila	1	6,30	-	-	-
Varasto	43	1642,10	1625	-	-
Yhteenvedo autopaikoista					
Autopaikkojen jakosäännöt	-				
Toteutetut autopaikat	15	Autotalli/hallipaikat		-	
Muut autopaikat	-	Autopaikat yhtiön hallinnassa		-	
Tarkemmat tiedot autopaikoista					
	Yhteensä			Yhtiön omistuksessa	
Autopaikan tyyppi	Tilojen lukumäärä	Pinta-ala, m2	Osakemäärä	Tilojen lukumäärä	Pinta-ala, m2
Pysyvät rasitteet ja kiinnitykset					
Taloyhtiöllä on panttikirjoja yhteensä 2 277 170 € eurolla. Tarkempi erittely kiinnityksistä on tilinpäätöksen liitetiedoissa.					
Vakuutussopimukset					
Sopimustyyppi	Sopimuksen nimi		Vakuutuksen antaja		
Vakuutus - Kiinteistön täysarvovakuutus	Kiinteistö Oy Hyrylän Talliosake vakuutussopimus		If Vahinkovakuutus Oyj, Suomen sivuliike		
Taloyhtiön toimijat					
Rooli	Toimijan nimi		Aloituspäivä		Päättymispäivä
Hallitus					
Hallituksen puheenjohtaja	Pellervo Marttila		1.1.2022		31.12.2022

Kiinteistö Oy Hyrylän Talliosake 3

Hallituksen jäsen	Jani Halén	1.1.2022	31.12.2022
Hallituksen jäsen	Pekka Riippa	1.1.2022	31.12.2022
Hallituksen jäsen	Kari Palonen	7.6.2022	31.12.2022

Tilin- ja toiminnantarkastus

Tilintarkastaja	Tilintarkastusrengas Oy	1.1.2022	31.12.2022
Päävastuullinen tilintarkastaja	Matti Koskelainen, HT	1.1.2022	31.12.2022

Isännöinti

Isännöitsijä	Henri Nieminen	1.1.2022	31.12.2022
Toimitusjohtaja	Tuomo Tahkola	1.1.2022	31.12.2022

Kiinteistöhuolto ja siivous

Huoltoyhtiö	Kotikatu Keski-Uusimaa	1.1.2022	31.12.2022
-------------	------------------------	----------	------------

Tilikauden tapahtumat

Yhtiökokouksen tiedot

Varsinainen yhtiökokous pidettiin 07.06.2022. Kokouksessa oli edustettuna 313 osaketta ja ääntä yhtiön 1625 osakkeesta ja äänestä.

Kokouksessa käsiteltiin yhtiöjärjestyksen edellyttämät asiat. Lisäksi päätettiin

- Että rahastoidaan kaikki osakkaiden maksamat lainaosuussuoritukset ja kuukausittaiset vastikemaksut tuloutetaan.
- Päätettiin antaa hallitukselle valtuus periä tai olla perimättä tarvittaessa enintään kahden kuukauden ylimääräinen hoito- ja/tai rahoitusvastike

Hallituksen kokousten tiedot

Hallitus kokoontui tilikaudella 3 kertaa.

Kiinteistö Oy Hyrylän Talliosake 3

Olenneiset tapahtumat tilikaudella ja tilikauden päättymisen jälkeen

Tilikaudella suoritettiin normaaleja huolto- ja kunnossapitotöitä 2599.17 eurolla. Suurimpia töitä olivat: Nosto-ovien huollot

Alkaneella tilikaudella tehdään huoltokirjan mukaisia huolto- ja kunnossapito toimenpiteitä.

Osakerekisteröinnit

Seuraaville tiloille tehtiin tilikauden aikana siirtomerkintä:

Tila 11

Kulutustiedot

Kulutustiedot on eritelty tilinpäätöksen liitteenä olevassa kulutusraportissa. Kulutustiedoissa ei ole tapahtunut oleellisia muutoksia aikaisempiin vuosiin verrattuna.

Palkat ja palkkiot

Palkat 0,00 € **Palkkiot** 0,00 €

Arvio tulevasta kehityksestä

Yhtiössä tullaan tekemään normaaleita huoltokorjauksia.

Yhtiön taloustiedot

Yhtiön vastikkeet ja käyttökorvaukset

Tuote	Yksikköhinta	Yksikkö	Aloituspäivä	Päätymispäivä
2kk ylimääräinen hoitovastike	3,8000	os	1.7.2022	31.12.2022
2kk ylimääräinen hoitovastike alv	5,9634	os	1.7.2022	31.12.2022
Hoitovastike	1,8000	os	1.1.2022	30.6.2022
Hoitovastike	1,9000	os	1.7.2022	31.12.2022
Hoitovastike alv	2,7900	os	1.1.2022	30.6.2022
Hoitovastike alv	2,9817	os	1.7.2022	31.12.2022
Kylmävesi	4,0000	kpl/kulutus	1.1.2022	31.12.2022
Lämminvesi	0,0000	kpl/kulutus	1.7.2022	31.12.2022
Pääomavastike 1	6,2000	velallinen os	1.7.2022	31.12.2022
Pääomavastike 1	6,3000	velallinen os	1.1.2022	30.6.2022
Pääomavastike 1 alv	7,6880	velallinen os	1.7.2022	31.12.2022
Pääomavastike 1 alv	7,8120	velallinen os	1.1.2022	30.6.2022
Ylimääräinen pääomavastike	6,2000	velallinen os	1.7.2022	31.12.2022
Ylimääräinen pääomavastike alv	7,6880	velallinen os	1.7.2022	31.12.2022

Lainat tilinpäätöshetkellä

Nimi	Lainatyyppi	Lainapääoma	Velalliset yksiköt	Lainaosuus/vel.yks.
PO 1, rakentamislaina	Pääomavastikelaina	1 606 132,39	1 584,00	1 007,395082

Maksuvalmius

Maksuvalmius on ollut tilikaudella hyvä.

Talousarviovertailu

Talousarviovertailu on tilinpäätöksen liitteenä. Talousarvio kokonaisuutena toteutui hyvin. Korjaukset, sähkön hinta ja muut hoitokulut olivat odotettua suuremmat.

Hallituksen esitys tilikauden tuloksen/voiton käsittelystä

Hallitus ehdottaa, että tilikauden voitto 1 685,86 euroa kirjataan oman pääoman lisäykseksi ja että osinkoa ei jaeta.

Vastikerahoituslaskelma

KIINTEISTÖN HOITO

HOITO

HOITOTUOTOT	42 250,28
Hoitovastikkeet	42 249,95
Korkotuotot	0,33
HOITOKULUT	-37 607,66
Hoitokulut	-37 352,58
Viivästyskulut	-255,08
HOITOVASTIKEYLI/ALIJÄÄMÄ	4 642,62
ED.TILIK. KORJAUS	103,32
EDELLISTEN TILIKAUSIEN HOITOVASTIKEJÄÄMÄ	2 032,52
SIIRTYVÄ HOITOVASTIKEYLI/ALIJÄÄMÄ	6 778,46

ARVONLISÄVERO

ALV-LISÄHOITOVASTIKE

ALV-LISÄHOITOVASTIKETUOTOT	4 985,26
ALV-lisähoitovastikkeet	2 393,35
Pääomavastike 1 alv	2 591,91
ALV-LISÄHOITOVASTIKEKULUT	-4 236,87
Suoritettava alv	-3 880,45
Vähennettävä alv	843,58
Muut kulut	-1 200,00
ALV-LISÄHOITOVASTIKEYLI/ALIJÄÄMÄ	748,39
ED.TILIKAUDEN KORJAUS	-103,32
EDELLISTEN TILIKAUSIEN ALV-LISÄHOITOVASTIKEJÄÄMÄ	-262,65
SIIRTYVÄ ALV-LISÄHOITOVASTIKEYLI/ALIJÄÄMÄ	382,42

RAHOITUS

PÄÄOMAVASTIKE 1

PÄÄOMATUOTOT	139 499,98
Pääomavastikkeet	129 370,80
Lainaosuussuoritukset	10 129,18
PÄÄOMAKULUT	-137 365,81
Korkokulut	-41 164,82
Muut rahoituskulut	-24,00
Lainojen lyhennykset	-96 176,99
Pääomavastike 1 VASTIKEYLI/ALIJÄÄMÄ	2 134,17

EDELLISTEN TILIKAUSIEN Pääomavastike 1 VASTIKEJÄÄMÄ

8 284,41

SIIRTYVÄ Pääomavastike 1 VASTIKEYLI/ALIJÄÄMÄ

10 418,58

TARKISTUS KIRJANPITOON

HOITOVASTIKEYLI/ALIJÄÄMÄ

6 778,46

ALV-LISÄHOITOVASTIKEYLI/ALIJÄÄMÄ

382,42

Pääomavastike 1 VASTIKEYLI/ALIJÄÄMÄ

10 418,58

KOKONAISJÄÄMÄ

17 579,46

RAHOITUSOMAISUUS

24 809,70

- LYHYTAIKAINEN VIERAS PÄÄOMA

99 634,24

./ . SEURAAVAN TILIKAUDEN LAINANLYHENNYKSET

92 404,00

TASEEN RAHOITUSASEMA

17 579,46

Kunnossapitotarveselvitys

Tämä on asunto-osakeyhtiölain 6 luvun 3§:n tarkoittama hallituksen kunnossapitotarveselvitys, josta ilmenee seuraavan viiden vuoden kunnossapitotarve. Kunnossapitotarve vaikuttaa olennaisesti osakehuoneiston käyttämiseen, yhtiövastikkeeseen tai muihin osakehuoneiston käytöstä aiheutuviin menoihin. Yhtiökokous merkitsee hallituksen selvityksen tiedoksi. Käynnistettävien toimenpiteiden suunnittelusta, toteutuksesta ja rahoituksesta päätetään yhtiökokouksessa erikseen.

Suoritetut korjaukset

Ajoitus	Projektin vaihe	Kuvaus
---------	-----------------	--------

Päätetyt ja käynnissä olevat korjaukset

Arvioitu ajoitus	Projektin vaihe	Kuvaus
------------------	-----------------	--------

Suunnitellut korjaukset

Arvioitu ajoitus	Projektin vaihe	Kuvaus
------------------	-----------------	--------

Seuraavan viisivuotiskauden aikana ei ole oletettavissa asumiseen tai vastikkeisiin vaikuttavia toimia.

Talousarviovertailu

Talousarviovertailu	Talousarvio 1.1.2022 - 31.12.2022	Toteuma	Erotus	Toteuma %
Kiinteistön tuotot				
Vastikkeet				
Hoitovastikkeet	36 075,00	36 074,95	-0,05	100,00%
Kulutusperusteiset vastikkeet	1 000,00	0,00	1 000,00	0,00%
Erityisvastikkeet	0,00	8 568,35	8 568,35	0,00%
Vastikkeet yhteensä	37 075,00	44 643,30	7 568,30	120,41%
Kiinteistön tuotoista suoritettava alv	0,00	-1 288,54	1 288,54	0,00%
Kiinteistön tuotot yhteensä	37 075,00	43 354,76	6 279,76	116,94%
Kiinteistön hoitokulut				
Hallinto	-11 225,36	-11 002,17	-223,19	98,01%
Käyttö ja huolto	-8 046,56	-7 726,56	-320,00	96,02%
Ulkoalueiden hoito	-3 500,00	-3 187,51	-312,49	91,07%
Vesi ja jätevesi	-1 000,00	-881,02	-118,98	88,10%
Sähkö ja kaasu	-1 100,00	-2 720,81	1 620,81	247,35%
Vahinkovakuutukset	-2 895,62	-2 895,62	0,00	100,00%
Kiinteistövero	-7 000,00	-6 439,72	-560,28	92,00%
Korjaukset	-500,00	-2 599,17	2 099,17	519,83%
Muut hoitokulut	-400,00	-1 100,00	700,00	275,00%
Kulujen arvonnalisävero	0,00	843,58	843,58	0,00%
Kiinteistön hoitokulut yhteensä	-36 667,54	-37 709,00	1 041,46	102,84%
HOITOKATE	407,46	5 645,76	5 238,30	1385,60%
Poistot ja arvonalentumiset				
Rakennuksista ja rakennelmista	0,00	-91 887,13	91 887,13	0,00%
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	0,00	-91 887,13	91 887,13	0,00%
Rahoitustuotot ja -kulut				
Korkotuotot	0,00	0,33	0,33	0,00%
Muut rahoitustuotot				
Pääomavastikkeet	0,00	129 370,80	129 370,80	0,00%
Lainaosuussuoritukset	0,00	10 129,18	10 129,18	0,00%
./. Rahastoidut osuudet	0,00	-10 129,18	10 129,18	0,00%
Muut rahoitustuotot yhteensä	0,00	129 370,80	129 370,80	0,00%
Korkokulut	0,00	-41 419,90	41 419,90	0,00%
Muut rahoituskulut	0,00	-24,00	24,00	0,00%
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	0,00	87 927,23	87 927,23	0,00%

VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	407,46	1 685,86	1 278,40	413,75%
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO) /YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ)	407,46	1 685,86	1 278,40	413,75%

Tuloslaskelma

Tuloslaskelma	1.1.2022 - 31.12.2022	1.1.2021 - 31.12.2021
Kiinteistön tuotot		
Vastikkeet		
Hoitovastikkeet	36 074,95	31 584,18
Erityisvastikkeet	8 568,35	1 328,40
Vastikkeet yhteensä	44 643,30	32 912,58
Kiinteistön tuotoista suoritettava alv	-1 288,54	-856,08
Kiinteistön tuotot yhteensä	43 354,76	32 056,50
Luottotappiot ja oikaisuerät yhteensä		
Kiinteistön hoitokulut		
Hallinto	-11 002,17	-10 915,77
Käyttö ja huolto	-7 726,56	-3 872,28
Ulkoalueiden hoito	-3 187,51	-3 728,15
Vesi ja jätevesi	-881,02	-880,96
Sähkö ja kaasu	-2 720,81	-1 009,46
Vahinkovakuutukset	-2 895,62	-2 573,68
Kiinteistövero	-6 439,72	-6 514,21
Korjaukset	-2 599,17	-1 295,40
Muut hoitokulut	-1 100,00	-251,00
Kulujen arvonnalisävero	843,58	813,30
Kiinteistön hoitokulut yhteensä	-37 709,00	-30 227,61
HOITOKATE	5 645,76	1 828,89
Poistot ja arvonalentumiset		
Rakennuksista ja rakennelmista	-91 887,13	-26 046,14
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-91 887,13	-26 046,14
Rahoitustuotot ja -kulut		
Korkotuotot	0,33	0,81
Muut rahoitustuotot		
Pääomavastikkeet	129 370,80	58 069,42
Lainaosuussuoritukset	10 129,18	0,00
./.. Rahastoidut osuudet	-10 129,18	0,00
Muut rahoitustuotot yhteensä	129 370,80	58 069,42
Korkokulut	-41 419,90	-33 830,98
Muut rahoituskulut	-24,00	-22,00
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	87 927,23	24 217,25
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	1 685,86	0,00
Tilinpäätössiirrot yhteensä		
Välittömät verot yhteensä		
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO) /YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ)	1 685,86	0,00

Tase

Tase 31.12.2022	31.12.2022	31.12.2021
V A S T A A V A A		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet		
Omistuskiinteistöt	315 227,30	315 227,30
MAA- JA VESIALUEET YHTEENSÄ	315 227,30	315 227,30
Rakennukset ja rakennelmat		
Omistusrakennukset ja -rakennelmat	1 561 946,96	1 653 834,09
RAKENNUKSET JA RAKENNELMAT YHTEENSÄ	1 561 946,96	1 653 834,09
AINEELLISET HYÖDYKKEET YHTEENSÄ	1 877 174,26	1 969 061,39
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	1 877 174,26	1 969 061,39
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Saamiset		
Lyhytaikaiset saamiset		
Saamiset kiinteistön tuotoista	10 439,40	5 553,68
Muut saamiset	0,00	198,16
Siirtosaamiset	0,00	1 940,00
LYHYTAIKAISET SAAMISET YHTEENSÄ	10 439,40	7 691,84
SAAMISET YHTEENSÄ	10 439,40	7 691,84
Rahat ja pankkisaamiset	14 370,30	7 662,62
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	24 809,70	15 354,46
V A S T A A V A A Y H T E E N S Ä	1 901 983,96	1 984 415,85

VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma		
Osakepääoma	2 500,00	2 500,00
OSAKEPÄÄOMA YHTEENSÄ	2 500,00	2 500,00
Muut rahastot		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	242 607,53	242 607,53
Lainanlyhennysrahasto	43 513,80	33 384,62
MUUT RAHASTOT YHTEENSÄ	286 121,33	275 992,15
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-1 685,86	-1 685,86
Tilikauden voitto (tappio)	1 685,86	0,00
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	288 621,33	276 806,29
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	1 513 728,39	1 702 309,38
PITKÄAIKAINEN YHTEENSÄ	1 513 728,39	1 702 309,38
Lyhytaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	92 404,00	0,00
Saadut ennakot	1 158,65	1 329,10
Ostovelat	938,92	689,08
Muut velat	850,93	449,50
Siirtovelat	4 281,74	2 832,50
LYHYTAIKAINEN YHTEENSÄ	99 634,24	5 300,18
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	1 613 362,63	1 707 609,56
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	1 901 983,96	1 984 415,85

Tilinpäätöksen liitetiedot

Tilinpäätöksen laatimisperusteet

Yhtiössä ei noudateta ennalta laadittua poistosuunnitelmaa, vaan poistot tehdään johdonmukaisesti verotettavan tulon välttämisen edellyttämässä laajuudessa ja aineellisten hyödykkeiden taloudellisen vaikutusajan puitteissa. Tilinpäätös on laadittu Valtioneuvoston asetuksen pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista (1753/2015) mikroyrityssäännösten mukaisesti.

Oma pääoma

	31.12.2021	Muutos	31.12.2022
Sidottu oma pääoma			
Osakepääoma	2 500,00	0,00	2 500,00
Sidottu oma pääoma yhteensä	2 500,00	0,00	2 500,00
Vapaa oma pääoma			
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	242 607,53	0,00	242 607,53
Lainanlyhennysrahasto	33 384,62	10 129,18	43 513,80
Edellisten tilikausien voitto/tappio	- 1 685,86	0,00	-1 685,86
Tilikauden voitto/tappio	0,00	1 685,86	1 685,86
Vapaa oma pääoma yhteensä	274 306,29	11 815,04	286 121,33
Oma pääoma yhteensä	276 806,29	11 815,04	288 621,33

Vakuudet

Vastuu	Asiakirjan numero	Kuvaus	Määrä	Arvo	Yhteensä	Aloituspvm	Osapuoli
Panttikirja - sähköinen	MML/227480/72/2019		1,00	352 170,00	352 170,00	16.5.2018	Svenska Handelsbanken AB
Panttikirja - sähköinen	MML/683923/72/2019		1,00	1 925 000,00	1 925 000,00	29.11.2019	Svenska Handelsbanken AB

Vastuut

Vastuu	Asiakirjan numero	Kuvaus	Määrä	Arvo	Yhteensä	Aloituspvm	Osapuoli
-	-	-	-	-	-	-	-

Henkilöstö

Tilikauden aikana yhtiön palveluksessa ei ollut henkilökuntaa.

Taseen muut liitetiedot

ALV-palautusvastuun määrä 31.12.2022 on 27 177,42€

Yli 5 vuoden kuluttua erääntyvät lainat

Pitkäaikaiseen vieraaseen pääomaan sisältyy 1 606 132,39 euroa velkoja, josta arviolta viiden vuoden kuluttua jäljellä 1 144 112,39€

Kirjanpitokirjat

Tositteet on numeroitu sarjoittain seuraavasti:

Tiliotteet: 1- 167

Baswaren P2P ohjelmasta siirretyt ostolaskut: 1- 88

Myyntilaskut: 1- 606

Muistiotositteet: 1- 18

Ostolaskut on arkistoitu sähköisesti Baswaren P2P ohjelman laskuarkistoon.

Tilikohtainen tuloslaskelma ja tase-, päivä- ja pääkirja, huoneistoreskontra ja tase-erittelyt liitteineen on arkistoitu sähköisesti Premis-järjestelmään.

Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen allekirjoitukset

Paikka ja aika:

Pellervo Marttila

Hallituksen puheenjohtaja

Jani Halén

Hallituksen jäsen

Kari Palonen

Hallituksen jäsen

Pekka Riippa

Hallituksen jäsen



Tuomo Tahkola

Toimitusjohtaja

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus

Paikka ja aika:

Tilintarkastusrengas Oy
Tilintarkastaja

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 17 pages before this page
Dokumentet inneholder 17 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 17 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 17 sider før denne side

Detta dokument innehåller 17 sidor före denna sida

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende