



Isännöitsijäntodistus

Yhtiö: Kiinteistö Oy Hyrylän Talliosake 3

Raportin päivämäärä: 30.5.2024

1. Taloyhtiö

Taloyhtiö

Yhtiön nimi		Kiinteistö Oy Hyrylän Talliosake 3	
Y-tunnus		2987782-6	
Kaupparekisterimerkinnän päivämäärä		7.3.2019	
Voimassa olevan yhtiöjärjestyksen päivämäärä		15.4.2020	
Osakeluettelon ylläpito siirretty osakehuoneistorekisteriin		24.6.2020	
Osakekirjojen painaja			
Sijainti			
Katuosoite		Konetie 2	
Postinumero	04300	Kaupunki	Tuusula
Yhteystiedot			
Hallituksen puheenjohtaja		Pellervo Marttila	
Isännöitsijätoimisto		Kiinteistö-Tahkola Helsinki Oy	
Toimipiste		Kiinteistö-Tahkola Helsingin toimipiste	
Osoite		Itälahdenkatu 15-17, 00210 Helsinki	
Isännöitsijä		Olafin-Petrus Koponen	
Sähköposti		olafin.koponen@kiinteistotahkola.fi	
Puhelinnumero		0207480070	
Kiinteistöhuolto		Laten KH-palvelut Oy	

2. Tilan Tiedot

2.1 Perustiedot

Tila

Tilan nimi	Tila 8		
Osakkeiden numerot	361-400	Osakkeiden lukumäärä	40
Äänimäärä		Osakeryhmätunnus	KRYKYEKFU6E9ZD72
Osakkeet kirjattu osakehuoneistorekisteriin	Kyllä		

Tilan tyyppi- ja kokotiedot

Tyypikuvaus	Varasto		
Yhtiöjärjestyksen mukainen käyttötarkoitus	Varasto		
Pinta-ala - yhtiöjärjestys	39,80		
Pinta-ala - tarkistusmitattu	-		

Tilan sijaintitiedot

Rakennuksen nimi	Rakennus 0		
Porraskäytävä	T	Kerros	-
Katuosoite	Konetie 2		
Postinumero	04300	Kaupunki	Tuusula

2.2 Tilan muut tiedot

Tilan lisätiedot

Tilan lisätiedot isännöitsijäntodistuksella

Tilan haltuunotosta päätetty ylimääräisessä yhtiökokouksessa 17.2.2023. Päätettiin hallituksen esityksen mukaisesti ottaa tila 8 yhtiön hallintaan kolmen vuoden ajaksi maksamattomien yhtiövastikkeiden vuoksi. Valtuutetaan hallitus päättämään haltuunottopäätöksen tiedoksi antamiseen liittyvistä käytännön toimenpiteistä sekä tarvittaessa luopumaan haltuunottopäätöksen täytäntöön panosta, mikäli täytäntöönpano ei enää olosuhteiden muuttumisen vuoksi olisi tarpeellista. Tilalla avoimia vastikesaatavia -10 468,00€. (29.05.2024)

2.3 Omistusta, hallintaa ja luovuttamista koskevat tiedot

Osakeluetteloon merkityt tiedot

Omistaja	Omistusosuus	Merkintäpäivä
Datasähkö Uusimaa Oy	100/100	-

Tiedot hallinnasta

Tila yhtiön hallinnassa	Ei
Tila yhtiön hallinnassa - päätöksen päivämäärä	-
Tila yhtiön hallinnassa - Päätymispäivä	-
Tila vuokrattu yhtiön toimesta	Ei
Lesken hallintaoikeus	ei tiedossa
Huoneisto puolisoiden yhteisenä kotina	ei tiedossa
Muut rajoitukset	

Tiedot lunastusoikeudesta

Tilan lunastusoikeus	Ei	Lisätiedot lunastusoikeudesta	
Lunastusoikeus - yhtiö	Ei	Lunastusoikeus - osakas	Ei
Lunastusoikeus - kaupunki	Ei	Lunastusoikeus - hitas	Ei
Lunastusoikeus - muu		Käyttö/Luovutusrajoitukset - muu	-

3. Yhtiön tiedot

3.1 Tontin tiedot

Yleiset tiedot

Kiinteistötunnus	858-401-3-376
Pinta-ala, m2	-
Rakennusoikeus	
Myönnetty rakennusoikeus, m2	-
Käytetty rakennusoikeus, m2	-
Käyttämätön rakennusoikeus, m2	-
Sijaintitiedot	
Kaupunki/maa	858
Kaupunginosa	401
Kortteli	3

Tontti/tila	376
Katuosoite	Konetie 2
Postinumero	04300

Omistajatiedot

Tontin omistus	Omistettu
----------------	-----------

3.2 Rakennusten tiedot

Yhteenveto rakennuksista

Rakennusten lukumäärä		1	
Huoneistoala, m2	1648,00	Kerrosala, m2	1760,00
Porrashuoneiden lukumäärä	-	Rakennusten tilavuus, m3	9667,00

Rakennuslistaus

Nimi	Tyyppi	Kerrosten lukumäärä	Valmistumisvuosi	Hissi (kpl)	Pinta-ala (m2)	Tilavuus (m3)
Rakennus 0	Varasto	-	2020	Ei	-	-

3.3 Kiinteistön tekniset tiedot ja kunto

Rakennus 0

Tiedot rakenteista

Pääasiallinen rakennusaine	-
Kattomateriaali	-
Kattotyyppi	-

Tiedot LVI järjestelmistä

Lämmönjakotapa	Lattialämmitys
Lämmitysenergia	-
Jäähdytysjärjestelmä	ET
Ilmanvaihtotapa	Koneellinen poistoilmanvaihto: huippuimuri

Tietoteknisten järjestelmien tiedot

Antennijärjestelmän tyyppi	-
Antennijärjestelmän palveluntarjoaja	-
Laajakaistajärjestelmä tyyppi	-
Internetyhteyden palveluntarjoaja	-

3.4 Tilojen tiedot

Tilaluettelo

Tilan tyyppi	Yhteensä			Taloyhtiön omistuksessa	
	Tilojen lukumäärä	Pinta-ala, m2	Osakemäärä	Tilojen lukumäärä	Pinta-ala, m2
Tekninen tila	1	6,30	-	-	-
Varasto	43	1642,10	1625	-	-

Yhteenveto autopaikoista

Autopaikkojen jakosäännöt		-	
Toteutetut autopaikat	15	Autotalli/hallipaikat	-
Muut autopaikat	-	Autopaikat yhtiön hallinnassa	-

3.5 Korjaushistoria sekä päätetyt ja käynnissä olevat korjaukset

Suoritetut korjaukset

Ajankohta	Projektin vaihe	Projekti
-	-	-

Päätetyt ja käynnissä olevat korjaukset

Arvioitu ajankohta	Projektin vaihe	Projekti
-	-	-

3.6 Yhtiön muut tiedot

Vakuutukset

Vakuutustyyppi	Sopimuksen nimi	Osapuoli	Kuvaus
Vakuutus - Kiinteistön täysarvovakuutus	Kiinteistö Oy Hyrylän Talliosake vakuutussopimus	If Vahinkovakuutusyhtiö Oy	

Taloyhtiön kunnossapitoraportit

Raportin tyyppi	Raportin status
Hallituksen kunnossapitotarveselvitys	Ei
Hallituksen kunnossapitotarveselvityksen päivämäärä	
Kunnossapitosuunnitelma	Ei
Kunnossapitosuunnitelman päivämäärä	

Yhtiön lisätiedot isännöitsijäntodistuksella

-

4. Tilan taloustiedot

Tilan taloudellinen yhteenveto

Tila - arvonlisäverollinen Ei

Tilan vastikkeet ja käyttökorvaukset

Kuvaus	Yksikköhinta	Yksikkö	Määrä	Yhteensä kuukaudessa
Hoitovastike	2,50 €	osake	40,000	100,00 €
Pääomavastike 1	8,60 €	velallinen osake	40,000	344,00 €
Yhteensä				444,00 €

Tilan saldo

Saldon päivämäärä	30.5.2024	Saldo	-13 232,91 €
--------------------------	-----------	--------------	--------------

Tilan velkavastuu

Lainan nimi	Tunniste	Päivämäärä	Jäljellä oleva saldo
PO 1, rakentamislaina	313160-1370652	31.5.2024	37 780,01 €

5. Yhtiön taloustiedot

Yhtiön taloudellinen yhteenveto

Yhtiö ALV rekisteröity ET Kiinnitykset yhteensä -

Yhtiön vastikkeet ja käyttökorvaukset

Tuote	Yksikköhinta	Yksikkö
2kk ylimääräinen hoitovastike	0,00 €	os

2kk ylimääräinen hoitovastike alv	0,00 €	os
Hoitovastike	2,50 €	os
Hoitovastike 1.7.2024	2,00 €	os
Hoitovastike alv	3,1538 €	os
Hoitovastike alv 1.7.2024	3,5285 €	os
Kylmä vesi	4,00 €	kpl/kulutus
Kylmä vesi alv	4,96 €	kpl/kulutus
Pääomavastike 1	8,60 €	velallinen os
Pääomavastike 1 1.7.2024	9,60 €	velallinen os
Pääomavastike 1 alv	10,6640 €	velallinen os
Pääomavastike 1 alv 1.7.2024	11,90 €	velallinen os
Vuokra	1,00 €	kpl
Ylimääräinen pääomavastike	0,00 €	velallinen os
Ylimääräinen pääomavastike alv	0,00 €	velallinen os

Luottotilit

Nimi	Tunniste	Päivämäärä	Hyväksytty määrä	Käytetty määrä
-	-	-	-	-

Lainat

Nimi	Lainatyyppi	Päivämäärä	Lainapääoma
PO 1, rakentamislaina	Pääomavastikelaina	31.5.2024	1 416 615,32 €
KUVVAUS Lainassa lyhennykset 1 kk välein 31.10.2021 alkaen ja koron maksu 1 kk välein 31.12.2019 alkaen. Lainassa 12kk euribor + marginaali 1,95 Korkontarkistuspäivä 24.7.			

6. Todistuksen allekirjoitukset

Todistuksen käyttötarkoitus	Myyntiä varten
Todistuksen tilaaja	
Tilaajan nimi	Mia Rindell
Todistuksen antaja	
Antajan nimi	Allekirjoitus
Olafin-Petrus Koponen puolesta Lotta Tahkola	Lotta Tahkola

7. Liitteet

Liitteen tyyppi	
Tilinpäätös (sis. Toimintakertomus)	X
Talousarvio	X
Yhtiöjärjestys	
Energiatodistus	X
Kiinteistön PTS-ehdotus	X
Pohjapiirros	

Huoneiston muutostyöilmoitushistoria	
Muut liitteet	