

Kuusamon Asemakeskus Oy**Talousarvio 2021**

	eur/			
	Talousarvio	osake	Talousarvio	Toteutunut
	2021	kk	2020	2020
KIINTEISTÖN TUOTOT				
Vastikkeet				
Hoitovastike alv 0%	36 864,00	3,46	36 864,00	36 864,00
Kertavastike alv 0%	3 072,00	0,29	6 144,00	6 144,00
Hoitovastike alv 24%	5 808,00	0,54	5 808,00	5 808,00
Kertavastike alv 24%	484,00	0,05	968,00	968,00
Vuokrat				
vuokratuotot alv 0%	311,16		311,16	311,16
vuokratuotot alv 24%	0,00		0,00	0,00
autopaikkamaksu alv 0%	1 680,00		1 680,00	1 680,00
autopaikkamaksu alv 24%	0,00		0,00	0,00
Alv-vastikkeet				
alv-vastikeet 24%	0,00		0,00	0,00
Muut tuotot				
suoritettava alv kiint. tuotoista	-1 217,50		0,00	-1 311,51
muut kiinteistön tuotot	0,00	0,00	0,00	0,00
KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ	47 001,66	4,41	51 775,16	50 463,65
KIINTEISTÖ HOITOKULUT				
Hallintopalvelut	6 634,48	0,62	6 400,00	6 198,15
Käyttö- ja huoltopalvelut	5 415,00	0,51	5 305,00	5 348,41
Ulko-alueet	2 700,00	0,25	2 700,00	5 032,78
Siivous	2 296,00	0,22	2 198,00	2 041,54
Lämmitys	12 108,72	1,14	11 694,42	10 445,34
Vesi- ja jätevesi	440,40	0,04	293,60	344,87
Sähkö	5 250,00	0,49	5 670,00	5 146,30
Jätehuolto ja ekomaksu	600,00	0,06	450,00	334,37
Vahinkovakuutukset	3 298,52	0,31	3 361,47	3 361,47
Tonttivuokratulot	3 205,56	0,30	3 200,00	3 195,82
Kiinteistövero	1 786,59	0,17	1 800,00	1 792,05
Vuosikorjaukset	4 000,00	0,37	4 000,00	1 511,24
Vesikaton korjaukset	7 998,00	0,75	0,00	0,00
Kosteusvauriokorjaukset	0,00	0,00	0,00	3 611,14
Katon- ja IV-saneerauksen suunnittelutyöt	5 148,40	0,48	12 272,00	2 852,00
Muut hoitokulut	0,00	0,00	0,00	0,00
Vähennettävä arvonlisävero	-1 366,68		0,00	-1 791,22
KIINT.HOITOKULUT YHTEENSÄ	59 514,99	5,58	59 344,49	49 424,26
HOITOKATE				
edellisten tilikausien hoitojäämät	32 133,63		-7 569,33	1 039,39
arvioitu hoitojäämä tilikauden lopussa	19 620,30			

Laskentaperusteet

Laji	€	määrä	yks	Laji	€	määrä	yks
Hoitovastikkeet							
Hoitovastike 1-6 alv 0%	4,00	768,00	osake	Lämmitys, perusm.	249,51	12,00	kk
Hoitovastike 7-12 alv 0%	4,00	768,00	osake	Lämmitys	41,43	220,00	Mwh
kertavastike alv 0%	4,00	768,00	osake	Vesi ja jätevesi	3,67	120,00	m3
Hoitovastike 1-6 alv 24%	4,00	121,00	osake	Sähkö	0,21	25000,00	kWh
Hoitovastike 7-12 alv 24%	4,00	121,00	osake				
kertavastike 24%	4,00	121,00	osake				
Vuokrat							
vuokratuotot alv 0%	25,93	1,00	kk				
vuokratuotot alv 24%	0,00	1,00	kk				
autopaikkamaksu alv 0%	120,00	14,00	vuosimaksu				
autopaikkamaksu alv 24%	120,00	0,00	vuosimaksu				
Alv-vastikkeet							
alv-vastike 1-6 alv 24%	0,00	121,00	osake				
alv-vastike 7-12 alv 24%	0,00	121,00	osake				
alv-vastike 1.1.2021 alk. alv 24%	0,00	121,00	osake				

Hallituksella valtuudet periä 1-2 kuukauden lisähoitovastike rahatilanteen niin vaatiessa.