

YHTIÖJÄRJESTYS

Rekisterinnumero: 370.312

Yhtiö: Asunto Oy Kuopion Neulasypäi

Käsittelyvä toimisto: Kuopion seudun maistraatti
Suokatu 44 A
70110 Kuopio, puh. 017 - 246 362

Jäljennöksen sisältö:
Voimassaoleva yhtiöjärjestys 29.08.1997
Voimassaoloaika 29.08.1997 -

Laki ulkomaalaisten sekä eräiden yhteisöjen oikeudesta omistaa ja hallita kiinteätä omaisuutta ja osakkeita on kumottu 1.1.1993. Siihen perustuvat yhtiöjärjestys- ja sääntömääräykset sekä sen nojalla tehdyt merkinnät ovat mitättömiä.

Tiedot on tulostettu koneellisesti kaupparekisterijärjestelmästä. Patentti- ja rekisterihallituksen paperille tulostettuna asiakirja on alkuperäinen ilman allekirjoitusta.

ASUNTO OY KUOPION NEULASYPPI
Yhtiöjärjestys

1 § Toiminimi

Yhtiön nimi on Asunto Oy Kuopion Neulasyppi ja kotipaikka Kuopio.

2 § Toimiala

Yhtiön toimialana on vuokraoikeuden nojalla hallita Kuopion kaupungin 26 kaupunginosan korttelissa 32 tonttia 1 sekä omistaa ja hallita sille rakennettuja taloja, joiden huoneistojen lattiapinta-alasta enin osa on varattu osakkeenomistajille asuinhuoneistoiksi.

3 § Osakepääoma

Yhtiön osakepääoma on kaksikymmentäkuusituhattaviisisataakahdeksankymmentäviisi (26.585) markkaa jaettuna kahteenkymmeneenkuuteentuhanteenviiteensataan kahdeksankymmeneenviiteen (26.585) yhden (1) markan suuruiseen määrätylle henkilölle asetettuun osakkeeseen.

Osakekirjat painetaan Suomen Pankin setelipainossa.

4 § Huoneistoselitelmä

Osakkeet tuottavat oikeuden hallita huoneistoja yhtiön taloissa seuraavasti:

Porras ja Nro		Huoneisto-	Huoneiston	Osakkeiden	
kerros		tyyppi	p-ala m ²	nrot	lkm
Talo A					
A II	1	2 h+k+s	58,0	1-580	580
A II	2	1 h+kk+s	36,5	581-945	365
A II	3	2 h+kk+s	45,5	946-1400	455
A II	4	3 h+k+s	67,5	1401-2075	675
A III	5	2 h+k+s	58,0	2076-2655	580
A III	6	1 h+kk+s	36,5	2656-3020	365
A III	7	2 h+kk+s	45,5	3021-3475	455
A III	8	3 h+k+s	67,5	3476-4150	675
A IV	9	2 h+k+s	58,0	4151-4730	580
A IV	10	1 h+kk+s	36,5	4731-5095	365
A IV	11	2 h+kk+s	45,5	5096-5550	455
A IV	12	3 h+k+s	67,5	5551-6225	675
A V	13	2 h+k+s	58,0	6226-6805	580
A V	14	1 h+kk+s	36,5	6806-7170	365
A V	15	2 h+kk+s	45,5	7171-7625	455
A V	16	3 h+k+s	67,5	7626-8300	675
A VI	17	2 h+k+s	58,0	8301-8880	580
A VI	18	1 h+kk+s	36,5	8881-9245	365
A VI	19	2 h+kk+s	45,5	9246-9700	455
A VI	20	3 h+k+s	67,5	9701-10375	675

Talo B

B II	21	2 h+k+s	57,5	10376-10950	575
B II	22	1 h+kk+s	34,5	10951-11295	345
B II	23	2 h+k+s	58,0	11296-11875	580
B III	24	2 h+k+s	57,5	11876-12450	575
B III	25	1 h+kk+s	34,5	12451-12795	345
B III	26	2 h+k+s	58,0	12796-13375	580
C II	27	3 h+k+s	70,0	13376-14075	700
C II	28	1 h+kk+s	34,5	14076-14420	345
C II	29	2 h+k+s	58,0	14421-15000	580
C III	30	3 h+k+s	70,0	15001-15700	700
C III	31	1 h+kk+s	34,5	15701-16045	345
C III	32	2 h+k+s	58,0	16046-16625	580

Talo A

I	01	liiketila	48,5	16626-17110	485
I	02	liiketila	49,0	17111-17600	490
I	03	liiketila	75,0	17601-18350	750
I	04	liiketila	103,5	18351-19385	1035
I	05	liiketila	55,5	19386-19940	555
I	06	liiketila/ kirjasto	495,5	19941-24895	4955

Talo B

I	07	liiketila/ toimisto	169,0	24896-26585	1690
---	----	------------------------	-------	-------------	------

Yhtiön välittömään hallintaan jäävät A-talossa I-kerroksessa tekniset tilat sekä 7. kerroksessa varastotilat. B-talon I-kerroksessa väestönsuoja, kuivaushuone ja pesulatilat, ulkoiluvälinevarasto sekä talouskellari.

5 § Yhtiövastike

Yhtiökokous määrää osakkeenomistajien hallitsemistaan huoneistoista suoritettavan vastikkeen, joka jakautuu hoito- ja rahoitusvastikkeisiin. Hoitovastike lasketaan käyttäen perusteena huoneiston huoneistoalojen suhdetta seuraavasti:

Jos asuinhuoneistojen hoitovastike merkitään luvulla 1,0, merkitään liikehuoneistojen 01, 02, 03, 04, 05, 06 ja 07 hoitovastike luvulla 1,5.

Rahoitusvastikkeen suuruus määrätään käyttäen perusteena huoneistojen hallintaan oikeuttavien osakkeiden lukumäärien suhdetta.

Huoneistokohtaisesti kulutetusta lämpimästä vedestä suoritetaan eri korvaus, jonka suuruuden määrää yhtiön hallitus huoneistossa asuvien henkilöiden lukumäärien suhteessa.

Kulutetusta vedestä ja jätevedestä sekä veden lämmitämisestä aiheutuneista kustannuksista tai jostakin niistä suoritetaan edellä 3 momentissa mainitun maksun

sijasta hallituksen määräämä eri korvaus huoneistokohtaisen mittauksen perusteella, kun yhtiöön on asennettu vastaavat mittauslaitteet.

Vastikkeen sekä edellä 3 ja 4 momentissa mainitun korvauksen maksuajan ja -tavan määrää yhtiön hallitus.

6 § Lainaosuus

Osakkeenomistajilla on oikeus edellä mainituin perustein ja hallituksen määräämänä aikana yhdellä kertaa suorittaa kokonaisuudessaan omistamiensa osakkeiden perusteella hallitsemaansa huoneistoa vastaava osuus rakentamista ja tontin hankkimista varten otetuista lainoista eli rahoituslainoista niiden lyhennysrahastoon. Näin suoritettu lainaosuus on kokonaisuudessaan ja välittömästi käytettävä rahoituslainojen maksamiseen.

Mikäli osakkeenomistaja suorittaa osuutensa yhtiölle rahoituslainoista, vapautuu hän siltä osin suorittamasta yhtiölle vastiketta sen kuukauden 1. päivästä lukien, joka lähinnä seuraa sen jälkeen, kun hän on suorittanut koko osuutensa mainituista lainoista. Liikehuoneistoja ei rasita rakennusaikaiset lainat.

7 § Hallitus

Yhtiöllä on hallitus, johon kuuluu viisi (5) varsinaista jäsentä ja kaksi (2) varajäsentä, jotka valitaan varsinaisessa yhtiökokouksessa. Hallituksen toimikausi päättyy vaalia ensiksi seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

8 § Hallituksen toiminta

Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja kokoontuu puheenjohtajan kutsusta niin usein kuin yhtiön asiat sitä vaativat.

Hallitus on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet hallituksen jäsenistä on saapuvilla. Asiat ratkaistaan enemmistöpäätöksin. Äänten jakautuessa tasan ratkaisee puheenjohtajan mielipide, paitsi puheenjohtajan vaalissa arpa.

Kokouksissa on pidettävä pöytäkirjaa, joka on kaikkien läsnäolleiden allekirjoitettava.

9 § Isännöitsijä

Yhtiöllä on hallituksen nimittämä isännöitsijä, jonka tulee hallituksen ohjeiden ja määräysten mukaan hoitaa yhtiön juoksevaa hallintoa.

Isännöitsijälle suoritettavan palkkion määrää yhtiön hallitus.

10 § Toiminimen kirjoittaminen

Yhtiön nimen kirjoittavat hallituksen puheenjohtaja ja isännöitsijä kumpikin yksin tai kaksi hallituksen jäsentä

yhdessä taikka hallituksen siihen oikeuttamat henkilöt kaksi yhdessä.

11 § Tilintarkastajat

Yhtiössä on kaksi tilintarkastajaa ja heillä kaksi varamiestä, jotka valitaan varsinaisessa yhtiökokouksessa. Tilintarkastajien toimikausi päättyy vaalia seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

12 § Tilikausi

Yhtiön tilit laaditaan ja päätetään kalenterivuositain. Tilinpäätös on vähintään kuukautta ennen varsinaista yhtiökokousta toimitettava tilintarkastajille, joiden tulee antaa tarkastuskertomuksensa hallitukselle vähintään kaksi viikkoa ennen varsinaista yhtiökokousta.

13 § Kokouskutsu

Kutsu yhtiökokoukseen ja muut tiedonannot osakkaille toimitetaan todistettavasti kirjallisesti tai julkaisemalla ne yhtiökokouksen määräämässä sanomalehdessä tai on ne julkipantava talossa olevalle ilmoitustaululle.

Kokouskutsun tiedoksiantamisen tulee tapahtua aikaisintaan neljä viikkoa ja viimeistään viikkoa ennen kokousta.

14 § Varsinainen yhtiökokous

Varsinainen yhtiökokous pidetään vuosittain huhtikuun loppuun mennessä hallituksen määräämänä päivänä.

Varsinaisessa yhtiökokouksessa on:

esitettävä:

1. tilinpäätös, joka käsittää tuloslaskelman, taseen ja toimintakertomuksen;
2. tilintarkastuskertomus;

päätettävä:

3. tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta;
4. toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto tai tappio antaa aihetta;
5. vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja isännöitsijälle;
6. talousarviosta ja yhtiövastikkeen määrästä;
7. hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkioista sekä;

valittava:

8. hallituksen jäsenet ja varajäsenet sekä
9. tilintarkastajat ja varatilintarkastajat

käsiteltävä:

10. muut kokouskutsussa mainitut asiat.

15 § Yhtiökokousmenettely

Yhtiökokouksessa on kullakin osakkaalla yhtä monta ääntä kuin osakettakin eikä äänimäärä ole rajoitettu.

Jos äänestyksessä äänet lankeavat tasan, katsotaan kokouksen päätökseksi se mielipide, jota puheenjohtaja on kannattanut, paitsi vaaleissa, jossa arpa ratkaisee tuloksen.

16 § Parvekelasitus

Vastuu osakkeenomistajien jälkikäteen rakentamien huoneistokohtaisten parvekelasien korjaamisesta, kunnossapidosta, siitä aiheutuneista ylimääräisistä kustannuksista ja mahdollisista vahingoista kuuluu osakkeenomistajalle.

17 §

Mikäli tässä yhtiöjärjestyksessä ei toisin määrätä, noudatetaan voimassa olevia osakeyhtiöistä ja asunto-osakeyhtiöistä annettujen lakien säännöksiä.