

krogerus

KONKURSSIPESÄN ILMOITUS OMAISUUDEN MYYNNISTÄ

31.1.2024

Combiporras Oy:n konkurssi



Combiporras Oy:n konkurssi ja omaisuuden myyntiprosessi

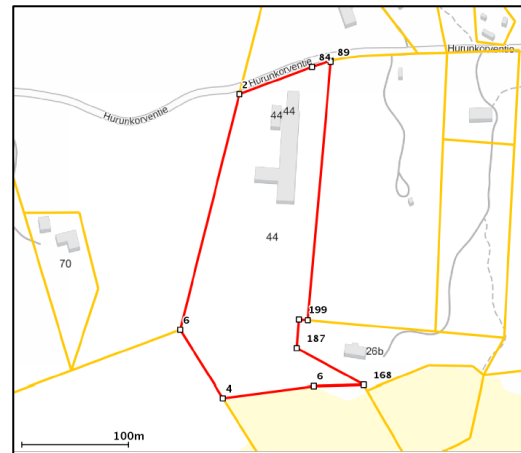
- Combiporras Oy asetettiin konkurssiin 29.1.2024. Konkurssipesän pesänhoitajana toimii asianajaja Heikki Vesa Asianajotoimisto Krogerus Oy:stä.
- Konkurssipesä selvittää mahdollisuuksia myydä Combiporras Oy:n konkurssipesään kuuluva omaisuus toiminnallisena kokonaisuutena tai erillisrealisointeina.
- Tässä esitteessä kuvataan konkurssipesään kuuluva omaisuus pääpiirteissään sekä kerrotaan omaisuuden myyntiin liittyvistä seikoista sekä ilmoitetaan konkurssihallinnon yhteystiedot.
- Tässä esitteessä kuvatut tiedot perustuvat pesänhoidon yhteydessä saatuihin alustaviin tietoihin, eikä konkurssipesä ole kaikilta osin vielä kyennyt varmistumaan niiden oikeellisuudesta. Konkurssipesään kuuluvasta omaisuudesta kiinnostuneita kehoitetaan olemaan yhteydessä konkurssihallintoon.
- Myyntiesitteen perusteella ei synny oikeuksia eikä velvoitteita konkurssipesälle tai omaisuuden hankinnasta kiinnostuneelle ostajaehdokkaalle. Tämän esitteen perusteella ei voi esittää vaatimuksia konkurssipesää tai yhtiötä kohtaan.

Combiporras Oy:n liiketoiminta

- Combiporras Oy:n toimialana on ollut portaiden monipuolinen valmistaminen. Yhtiön palveluihin on kuulunut teräsportaiden suunnittelu, valmistus, asennus sekä myynti. Yhtiö on Suomen suurimpana porrasvalmistajana tarjonnut kattavasti porraskorjauksia julkisiin tiloihin, toimistoihin, liikehuoneistoihin, asuntoihin sekä teollisuuteen.
- Combiporras Oy on perustettu vuonna 2006. Yhtiö on toimittanut yli 25 vuoden kokemuksella portaita rakennus- ja saneerauskohteisiin Suomessa sekä muissa Pohjoismaissa.
- Yhtiön asiakaskunta on koostunut rakennusliikkeistä sekä isoista julkisista toimijoista.
- Tuotteiden suunnittelu sekä toteutus ovat tapahtuneet samoissa tiloissa, mikä on taannut kustannustehokkait ja toimivat ratkaisut.
- Yhtiön palveluksessa on konkurssihetkellä ollut noin 20 henkilöä.
- Yhtiön tuotantotilat sijaitsevat Taivassalossa osoitteessa Hurunkorventie 44, 23310 Taivassalo. Tämän lisäksi yhtiöllä on ollut käytössään vuokrattu toimistotila Kaarinassa.
- Lisätietoja Combiporras Oy:n liiketoiminnasta <https://www.combiporras.fi/>

Kiinteistö

- Yhtiö omistaa Taivassalossa sijaitsevan teollisuuskiinteistön (kiinteistötunnus 833-439-2-173).
- Kiinteistön kokonaispinta-ala on 3,001 ha.
- Alueella ei ole kaavaa.
- Kiinteistöllä on sähköliittymä sekä liittymä vesijohtoverkkoon.



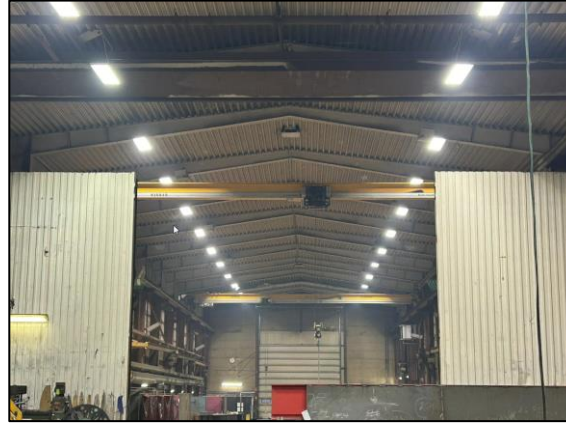
Rakennukset

- Kiinteistöllä sijaitsee alun perin vuonna 1976 rakennettu tuotantohalli, jota on laajennettu vuonna 2006.
 - Alun perin vuonna 1976 rakennettu tuotantohalli.
 - Vuonna 2021 vanhat raepuhaltamo- ja maalaamotilat on muutettu lämpimiksi tuotantotiloiksi.
 - Rakennuksen alapohjana on teräsbetonilaatta, kantavana runkorakenteena teräspalkit, yläpohjan kannattimina teräspalkit ja eristeenä lämpimissä tiloissa mineraalivilla. Vesikatteena on huopa sekä pelti ja sisäverhoiluna mineriitti-, lastu- sekä kipsilevy.
 - Hallien ulkoverhoiluna on pääosin profiilipelti sekä uudemman pressuhallin osalta muovipressukangas.
 - Rakennuksen lämmitys on järjestetty ilmalämpöpumpuilla (lämmönvaihtimet tuotantotiloissa). Lämmönjako toimistotiloissa tapahtuu vesipatterien välityksellä.
- Rakennuksen pinta-ala on yhteensä 1900 m²
 - Vanha osa noin 1370 m²
 - Uusi osa noin 330 m²
- Lisäksi rakennuksen jatkeeksi on liitetty kiinteästi vuonna 2006 hankittu pressuhalli, jonka pinta-ala on noin 217 m².
- Rakennuksen toimistotilat ovat suuruudeltaan noin 205 m².

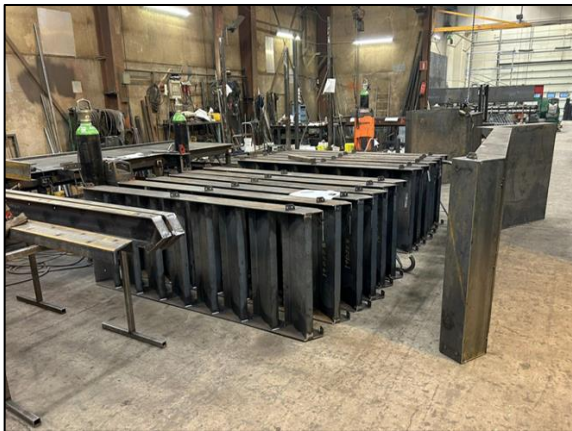
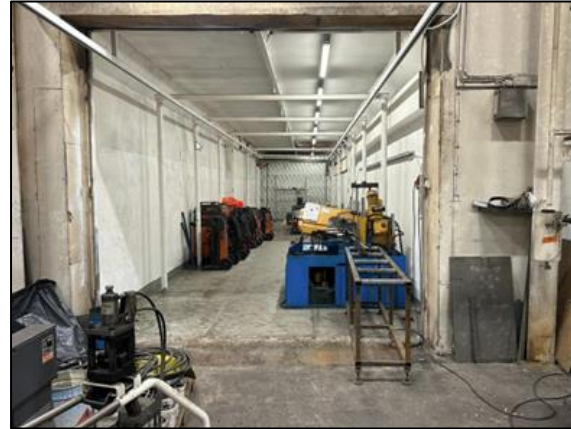
Kuvia tuotantotiloista



Kuvia tuotantotiloista



Kuvia tuotantotiloista

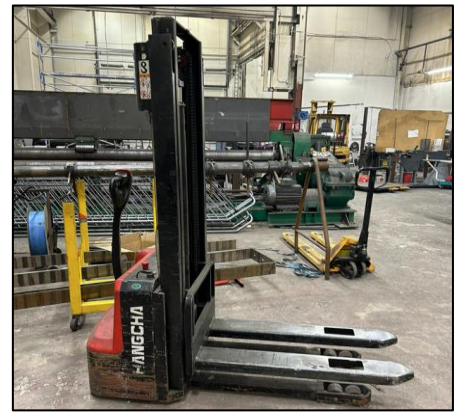


Koneet ja laitteet

- Konkurssipesään kuuluu yhtiön tuotantotoiminnassa käytetty kalusto, työkonet sekä trukkeja ja muita ajoneuvoja.
- Keskeisiin koneisiin ja laitteisiin kuuluu muun muassa seuraavaa:
 - Putkentaivutin Crippa 1055E 8Ds1 34471 2019 (osamaksuomaisuutta)
 - Levyleikkuri Aliko Automation CAK.3012 1727 1999
 - Särmäyspuristin Amada FBD-1253E 1250337 1990
 - Plasmaleikkauspöytä käryimuril Wellcut P2006
 - Muotorautamankeli Roundo R6S
 - Mankeli Akyapak AHS 2100X8-10
 - Kempact 253R Mig Hitsauskone, 10 kpl
 - Crippa 2006
 - Ritiläsaha 2006
 - Automaattisaha Ktech 502 2018
 - Särmäyspuristin Durma 3000/320 2007
- Tarkempi kalustolistaus on saatavilla pyynnöstä.
- Tuotantohallin kalustoon sisältyy hallinostureita.
- Kaluston lisäksi tuotantotiloissa on myös yhtiön vaihto-omaisuutta, joka koostuu pääasiassa erilaisista metalleista ja porrasrakentamisen materiaaleista.



Koneet ja laitteet



Myytävät kokonaisuudet ja myyntiprosessi

- Myyntiprosessin yhteydessä konkurssipesä tulee kontaktoimaan potentiaalisia ostajaehdokkaita.
- Konkurssipesällä on tavoite edetä tuotantolaitoksen myynnissä joutuisasti. Omaisuuden realisoinnin osalta päätösvaltaa konkurssipesässä käyttävät velkojat.
- Konkurssipesä pyrkii myymään Taivassalon tuotantotilat ensisijaisesti toiminnallisena kokonaisuutena.
- Ostajien kiinnostuksesta riippuen osakokonaisuuksien realisointi sekä keskustelut koneiden ja laitteiden sekä kiinteän omaisuuden erillisrealisoinnista ovat myös mahdollisia.
- Konkurssipesään kuuluva omaisuus tullaan myymään ilman takuuta tai myyjän vastuuta kaupan kohteesta. Omaisuus myydään siinä kunnossa ja sellaisena kuin se kaupantekohetkellä on. Ostajaehdokkaita kehoitetaan tutustumaan seikkaperäisesti myytävään omaisuuteen.
- Ostajaehdokkaille järjestetään pyynnöstä mahdollisuus vierailla tuotantotiloissa.

Yhteydenotot

Combiporras Oy:n konkurssipesään kuuluvasta omaisuudesta kiinnostuneiden ostajaehdokkaiden pyydetään ilmoittamaan kiinnostuksensa sähköpostitse tai puhelimitse.

Heikki Vesa

Partner

+ 358 (0)44 075 3954

heikki.vesa@krogerus.com

Henri Koskenoja

Counsel

+ 358 (0)44 052 5269

henri.koskenoja@krogerus.com

Jens Lindén

Senior Associate

+ 358 (0)50 402 9322

jens.linden@krogerus.com