

TALOUSARVIO VUODELLE 2025

**TULOSLASKELMA
2024**

VASTIKKEET:

ASUNNOT	6 kk x	545	x 5,20 €	17 005,00 €	34 010,40 €
ASUNNOT	6 kk x	545	x 5,70 €	18 641,00 €	0,00 €
YLIMÄÄRÄINEN VASTIKE				2 834,00 €	2 834,20 €
VESIVASTIKE	6 kk x	12 hlö	x 25,00 €	1 800,00 €	0,00 €
VESIVASTIKE	6 kk x	12 hlö	x 25,00 €	1 800,00 €	3 925,00 €
Vastikkeet yht.				42 080,00 €	40 769,60 €

VUOKRAT:

AUTOPAIKAT	6 kk x	6 kpl	x 5,00 €	180,00 €	0,00 €
AUTOPAIKAT	6 kk x	6 kpl	x 5,00 €	180,00 €	360,00 €
Vuokrat yht.				360,00 €	360,00 €

KÄYTTÖKORVAUKSET:

SAUNAMAKSUT	6 kk x	4 kpl	x 15,00 €	360,00 €	0,00 €
SAUNAMAKSUT	6 kk x	4 kpl	x 15,00 €	360,00 €	735,00 €
PESUTUPAMAKSUT				0,00 €	0,00 €
Käyttökorvaukset yht.				720,00 €	735,00 €

LUOTTOTAPPIOT	0,00 €	0,00 €
---------------	--------	--------

KIINTEISTÖN TUOTOT

43 160,00 € + 41 864,60 €

HALLINTOPALVELUT:

MAKSUT ISÄNNÖINTIYRITYKSILLE	165,00 €/kk	1 950,00 €	1 920,00 €
MUUT ISÄNNÖINNIN VELOITUKSET		0,00 €	60,00 €
MAKSUT KAUPPAREKISTERI		50,00 €	0,00 €
MAKSUT TOIMINNANTARKASTUS		186,00 €	440,00 €
TOIMISTO- YM. HALLINTOKULUT		200,00 €	189,70 €
KOKOUSKULUT		320,00 €	322,60 €
POSTIMAKSUT		60,00 €	51,15 €
PANKKI- JA MAKSULIIKENNE		615,00 €	605,61 €
Hallintopalvelut yht.		3 381,00 €	3 589,06 €

2024

HOITOKULUT:

MAKSUT KIINTEISTÖNHOITO YRITYKSILLE		2 500,00 €	2 092,98 €
PIENHANKINNAT		350,00 €	161,69 €
KONEIDEN HUOLLOT/POLTTOAINEET		30,00 €	19,89 €
PIHA-ALUEIDEN KUNNOSSAPITO		100,00 €	383,36 €
LUMITYÖT/HIEKOITUS		3 000,00 €	4 629,54 €
MAKSUT SIIVOUS YRITYKSILLE		4 000,00 €	4 764,81 €
LÄMMITYS (2370 m3) (Pm. 4512)	5,70 €/m3	13 500,00 €	12 186,91 €
VESI- JA JÄTEVESI (Pm. 555,00)	(5,92 €/m3)	3 300,00 €	5 302,82 €
SÄHKÖMAKSUT (8.000 kWh)		1 850,00 €	1 765,30 €
JÄTEHUOLTO		1 450,00 €	1 354,00 €
KIINTEISTÖNVAKUUTUKSET		1 950,00 €	1 808,36 €
KIINTEISTÖVERO		2 400,00 €	2 096,42 €
RAKENNUSTEN KORJAUKSET		500,00 €	0,00 €
HUONEISTOKORJAUKSET		0,00 €	0,00 €
LVI-KORJAUKSET		3 000,00 €	838,29 €
KONEIDEN/LAITTEIDEN KORJAUKSET		0,00 €	233,23 €
SÄHKÖ- JA TIETOJÄR. KORJAUKSET		0,00 €	97,30 €
ANTENNIJÄRJESTELMIEN KORJAUS		0,00 €	0,00 €
MITTAUSPALVELUT		300,00 €	0,00 €
HUOMIONOSOITUKSET		20,00 €	21,43 €

Hoitokulut yht.**38 250,00 €**

-

37 756,33 €**Kulut yhteensä:****41 631,00 €**

-

41 345,39 €**HOITOKATE****1 529,00 €**

-

519,21 €**RAHOITUS TUOTOT JA -KULUT:**

KORKOTUOTOT	+	5,00 €	+	0,00 €
PÄÄOMAVASTIKKEET (ikkuna/ovet)	+	0,00 €	+	6 046,00 €
KOROT (ikkuna/ovet)	-	0,00 €	-	142,82 €
VIIVÄSTYSKORKOKULUT	-	0,00 €	-	40,50 €
LYHENNYKSET (ikkuna/ovet)	-	0,00 €	-	5 679,92 €
MUUT RAHOITUSKULUT (ikkuna/ovet)	-	0,00 €	-	25,30 €
EDELLISEN VUODEN -YLI TAI+ALIJÄM.		0,00 €	-	0,00 €
yht.		5,00 €		157,46 €

RAHOITUSKATE**1 534,00 €**

-

676,67 €

HUONEISTOKOHTAISET MAKSUT AJALLE 1.7.2025-30.6.2026:

As.		m2	jm2					30.6. ASTI
1	2H+KK	49,5	47,36	x	5,70 €	=	270,00 €/kk	246,30 €/kk
2	1H+KK	30,0	31,61	x	5,70 €	=	180,20 €/kk	164,40 €/kk
3	1H+KK	30,0	31,61	x	5,70 €	=	180,20 €/kk	164,40 €/kk
4	2H+KK	49,5	47,36	x	5,70 €	=	270,00 €/kk	246,30 €/kk
5	1H+KK	30,0	31,61	x	5,70 €	=	180,20 €/kk	164,40 €/kk
6	1H+KK	30,0	31,61	x	5,70 €	=	180,20 €/kk	164,40 €/kk
7	2H+K	53,5	51,33	x	5,70 €	=	292,60 €/kk	266,90 €/kk
8	1H+KK	30,0	31,61	x	5,70 €	=	180,20 €/kk	164,40 €/kk
9	1H+KK	30,0	31,61	x	5,70 €	=	180,20 €/kk	164,40 €/kk
10	2H+KK	49,5	47,36	x	5,70 €	=	270,00 €/kk	246,30 €/kk
11	2H+K	53,5	51,33	x	5,70 €	=	292,60 €/kk	266,90 €/kk
12	1H+KK	30,0	31,61	x	5,70 €	=	180,20 €/kk	164,40 €/kk
13	1H+KK	30,0	31,61	x	5,70 €	=	180,20 €/kk	164,40 €/kk
14	2H+KK	49,5	47,36	x	5,70 €	=	270,00 €/kk	246,30 €/kk
		545	545		yht.	=	3 106,80 €/kk	2 834,20 €/kk

VESIVASTIKE/VESIMAKSU

25,00 €/HENKILÖ/KK

SAUNAMAKSU

15,00 €/HUONEISTO/KK

AUTOPAikka

5,00 €/KK

HUOMAUTUSMAKSU

5,00 €/KERTA

Maksut tulee suorittaa taloyhtiön lähettämällä tilisiirtolomakkeilla !***Helpoin tapa maksaa vastikkeet on E-lasku/suoramaksu***