

Kunnossapitotarveselvitys on käsitelty ja hyväksytty hallituksen kokouksessa 12.3.2025

Asunto Oy Kuntalantupa kunnossapitotarveselvitys 2025

Tämä on Asunto-osakeyhtiölain 6 luvun 3 § tarkoittama hallituksen kunnossapitotarveselvitys, josta ilmenee seuraavan viiden vuoden kunnossapitotarve.

Kunnossapitotarve vaikuttaa olennaisesti osakehuoneiston käyttämiseen, yhtiövastikkeeseen tai muihin osakehuoneiston käytöstä aiheutuviin kuluihin.

Yhtiökokous merkitsee tiedoksi hallituksen selvityksen. Käynnistettävien toimenpiteiden suunnittelusta, toteutuksesta ja rahoituksesta päätetään yhtiökokouksessa erikseen.

Yhtiössä tehtyt suuremmat perusparannukset ja korjaukset:

- 1994 käyttövesiputkisto uusittu
- 1997 vesikate uusittu
- 1999 patteritermostaatit uusittu
- 2003 paneeleiden, ikkunapuitteiden, ulko-ovien, reunapeltien ja pihakalusteiden maalaus
- 2003 sisäänkäyntilippojen kunnostus
- 2003 suojapeltien parvekepuoli uusittu
- 2003 seinän alapuolen paneeleiden uusiminen/parvekepuoli ja sokkelin maalaus
- 2013 kaukolämpöön liittyminen
- 2013 vesikate uusittu
- 2013 parvekelattioiden pinnoitus (2.kerros)
- 2014 lipputanko uusittu
- 2014 pihavalaistuksen lisäystä
- 2014 parvekkeiden alapintojen huoltomaalaus
- 2016 Iv-kanavat puhdistettu
- 2016 Jätekatos rakennettu (puoliksi Kauppakulman kanssa)
- 2017 Saunan kiukaan ohjauskello uusittu
- 2017 A-rapun ulko-oven sähkölukko uusittu
- 2019 Ikkunat ja parvekeovet uusittu
- 2019 Ulko-ovet uusittu
- 2019 Lukitus uusittu
- 2021 Kiukaan ohjauskeskus uusittu
- 2023 Ulkovalojen ohjaus (astrokello)
- 2023 Lämmityksen säätömoottori

Kunnossapitotarveselvitys on käsitelty ja hyväksytty hallituksen kokouksessa 12.3.2025

Korjaukset/kunnostukset tilikaudelle 1.1.2025 – 31.12.2025:

- Iv-koneen kääminta/laakerointi/tasapainotus

Muu kunnossapitotarve yhtiökokousta seuraavien viiden vuoden aikana 2026 – 2030.

- porraskäytävien maalaus
- 2026 Iv-kanavien puhdistus

Muu kunnossapitotarve yli viisi vuotta.

- käyttövesiputkisto

Asunto Oy Kuntalantupa

Hallitus