

Kuusamon Asemakeskus Oy

Keskuskuja 1

93600 Kuusamo

HALLITUKSEN KUNNOSSAPITOTARVESELVITYS

Tämä on hallituksen kunnossapitotarveselvitys, josta ilmenee hallituksen näkemys seuraavan viiden vuoden aikana tehtävistä huomattavista korjaustöistä sekä yhtiössä jo toteutetut oleelliset kunnossapito- ja muutostyöt.

Yhtiökokous merkitsee hallituksen selvityksen tiedoksi. Käynnistettävien toimenpiteiden suunnittelusta, toteutuksesta ja rahoituksesta päätetään yhtiökokouksessa erikseen.

Tämän selvityksen laadinnassa on käytetty seuraavia asiakirjoja, raportteja, tiedostoja ja dokumentteja:

- 6.5.2011 Insinööritoimisto Jari Oikarainen Oy:n laatima peruskuntoarvio
- Hallituksen-, toimitusjohtajan- ja kiinteistöhuollon kanssa yhteisesti laadittu korjausaikataulu

HUOMATTAVAT KUNNOSSAPITO- JA MUUTOSTYÖTARPEET YHTIÖKOKOUSTA VARTEN SEURAAVIEN VIIDEN VUODEN AIKANA, 2021–2025

- Väestönsuojan painekoe 2021
- Yleisten tilojen kunnostustyöt
- Vesikatteen uusiminen tarvittavilta osin siten, että rakennus pysyisi käyttökunnossa vuokrasopimuksen (päättyy 17.2.2032) loppuun saakka
- Salaojien ja kaivojen toimivuuden tarkastus sekä huuhtelu
- Ulkoseinien puhdistus

YHTIÖSSÄ SUORITETUT HUOMATTAVAT KUNNOSSAPITO- JA MUUTOSTYÖT

- Vesikaton korjaus Insinööritoimisto Oikarainen Oy:n tekemän ohjeistuksen mukaisesti 2021
- Perusvesipumppaamon huolto v. 2017
- Lukituksen uusiminen v. 2016
- Kiinteistöautomaatiikan jatkohälytyksien uusiminen v. 2015
- Sähkö tarkastus v. 2015
- Asennettu Molok-jätteiden syväkeräysjärjestelmä v. 2014
- Katon läpivientien tarkastukset/korjaukset tehty v. 2013
- Ilmastointikanavien puhdistus ja ilmamäärien säätö tehty v. 2012
- Perusvesipumppaamon huolto tehty ja pumppu uusittu v. 2010
- Linja-autoasema osan RK IV keskus uusittu v. 2010
- Kaukolämmön alajakokeskus uusittu v. 2006
- Seinänvierustojen asfaltin korjauksia v. 2005
- Huoneistojen B3 ja B4 ilmastoinnin korjauksia v. 2005
- Ulkopuolen maalaustöitä v. 2005
- Kellarin lattioiden maalauksia v. 2005

- Katon poistopuhaltimien kumikaapelit uusittu v. 2004
- Patteriverkoston säätö, huoneilmalämpötilojen tasapainotus, linjasäätöventtiilien uusiminen (lämpöpuoli), iv-säätimien ja antureiden uusinta v. 2004
- Ulkoportaiden kunnostuksia v. 2004
- Salojien toimivuus tarkastettu v. 2003
- Salojaputket ja kaivot tarkastettu ja huuhdeltu v. 2003
- Ilmastointikanavien puhdistus ja säätö tehty v. 2002
- Patteriventtiilien uusiminen tehty v. 2000

Kuusamossa 17.5.2021

Kuusamon Asemakeskus Oy

Hallitus