

HALLITUKSEN SELVITYS KUNNOSSAPITOTARPEISTA VUOSILLE 2023 – 2027

Asunto-osakeyhtiönlain mukaisena hallituksen selvityksenä yhtiön rakennusten ja kiinteistön kunnossapitotarpeista seuraavan viiden vuoden aikana esitämme arvionamme seuraavia kunnossapitotöitä, jotka voivat vaikuttaa olennaisesti osakehuoneiston käyttämiseen ja siitä aiheutuviin kustannuksiin.

Näitä kunnossapitotöitä ovat normaalien vuosittaisten kunnossapito- ja korjaustöiden lisäksi seuraavat:

Lämminvesivaraajien, talotuulettimien, liesien ja WC-istuinten uusiminen tarvittaessa, Kiukaat tarkastetaan ja tarvittaessa uusitaan.

Ulko-ovien ja parvekeovien uusiminen lähivuosina.

Kunnossapitotarveselvitys perustuu hallituksen arvioon ja yhtiön rakennuksissa ja kiinteistössä jo aiemmin vuosina 2002 – 2022 tehtyihin merkittävimpiin kunnossapito ja muutostöihin.

HALLITUKSEN SELVITYS AIEMPINA VUOSINA TEHDYISTÄ KUNNOSSAPITO JA MUUTOSTÖISTÄ

Yhtiön rakennuksissa on aiemmin toteutettu seuraavat merkittävimmät kunnossapito- ja muutostyöt:

- 2002, Yläpohjan erityis, lisätty puhallusvillaa 15 cm,
- 2004, Ikkunoiden, ovien ja julkisivujen maalaus,
- 2008, jääkaappi/pak uusittu A1, A3, B6, B8,
- 2009, liesi uusittu B7,
- 2011, APK uusittu B7,
- 2012, jääkaappi/pak B6, suihkun vesiputket B5, OH patteri A3,
- 2013, OH ja k patterit B5,
- 2014, liesi A2 ja A4, talotuuletin A4, kiuas B7.
- 2015, liesi A3, talotuuletin A3 ja B7,
- 2016, antenni, taajuusmuutos ja uusi päävahvistin Smart Maxi, wc-laite A2,
- 2016, keittiön hana Safira 1035, B5, lämmityspattereita A1, A4, B5 uusittu,
- 2016, ikkunatiivisteet uusittu koko taloon,
- 2017, ulkovalaisimien uusiminen, ledivalot
- 2017, lämminvesivaraaja B6, talotuuletin B6,
- 2017, kiukaan uusinta A2,
- 2018, Wc-laite uusittu A1 ja A4,
- 2018, pesuallas uusittu B8,
- 2018, talotuuletin uusittu A1,
- 2019, kattojen pinnoitus, kiukaan uusinta A1, Sissi-kamina A3 ja B6 ja B7,
- 2019, vesivahinko B5, talotuuletin B5, varaaja B5, 2 patteria B5,
- 2020, talotuuletin A2
- 2021, pihan korjaus/pinnoitus ja kattovesijärjestelmän korjaus,
- 2021, Jääkaappi ja valaisimia A2,
- 2022, Talotuuletin B8, Wc-laite B8, vesieristeet ja laatoitus A4 ja B8.
- 2023, lämminvesivaraaja B8,

Jyväskylässä 17.08.2023

AS OY JYVÄSKYLÄN ALASINTIE 6

Ulla Berg