



Konkurssipesän ilmoitus omaisuuden myynnistä

Atol Avion Oy:n konkurssi

24.3.2021

Atol Avion Oy:n konkurssipesä, c/o AA Pekka Kokko

Atol Avion Oy:n konkurssi

Yleistä

- Atol Avion Oy asetettiin konkurssiin 8.2.2021 Oulun käräjäoikeudessa
- Konkurssipesän pesänhoitajana toimii asianajaja Pekka Kokko Eversheds Asianajotoimisto Oy:stä
- Atol Avion Oy on ollut lentokonevalmistaja, joka on suunnitellut ja rakentanut kevyen LSA-luokan lentokonetta (LSA = light sport aircraft)
 - Kevyt kaksipaikkainen, maalta ja vedestä toimiva lentokone
- Yhtiöllä on vireillä EASA:ssa (Euroopan unionin lentoturvallisuusvirasto) ko. lentokoneen tyyppihyväksyntäprosessi
- Konkurssipesä ei ole jatkanut yhtiön liiketoimintaa
- Tässä esitteessä ja liitteissä kuvataan konkurssipesään kuuluva omaisuus pääpiirteissään ja kerrotaan omaisuuteen myyntiin liittyvistä seikoista
- Tässä esitteessä kuvatut tiedot perustuvat pääosin yhtiöltä saatuihin tietoihin eikä konkurssipesä ole varmistunut niiden oikeellisuudesta
- Tämän myyntiesitteen perusteella ei synny oikeuksia eikä velvollisuuksia konkurssipesälle tai omaisuuden hankinnasta kiinnostuneille ostajaehdokkaille.
- Tämän esitteen perusteella ei voi esittää vaatimuksia konkurssipesää tai yhtiötä kohtaan

Atol Avion Oy:n konkurssi

Myytävä omaisuus

- Konkurssipesä myy Atol Avion Oy:n omaisuuden, joka koostuu pääosin seuraavista omaisuuseristä ja oikeuksista
 - Rakenteilla oleva lentokone (rek. tunnus OH-NAX, Traficomien väliaikaisessa rekisterissä)
 - Koekuormituskoneen runko
 - Lentokoneen osia
 - Lentokoneen valmistuksessa käytettäviä työkaluja (muotteja, jigejä ym.)
 - Varastossa ja alihankkijoilla oleva omaisuus
 - Lentokoneen suunnittelu- ja tuotantomateriaali (sähköisessä ja paperimuodossa olevat asiakirjat)
 - Mahdolliset oikeudet EASA:ssa vireillä olevassa ko. lentokoneen tyyppihyväksyntäprosessissa
 - Suomessa ja ulkomailla rekisteröidyt ja haetut tavaramerkit
- Omaisuuserät on listattu seuraavissa suuntaa-antavissa omaisuusluetteloissa:
 - Työkalut, liite 1
 - Varasto, liite 2 (tässä luettelossa mm. rakenteilla oleva lentokone ("proto"), koekuormitusrunko ym.)
 - Täsmennyksiä liitteisiin 1-2 mainittu liitteessä 2a
 - Tavaramerkit, liite 3
 - Lisäksi lentokoneen suunnittelu- ja tuotantoasiakirjat

Atol Avion Oy:n konkurssi

Myytävä omaisuus

– Omaisuuden sijainti

- Liitteissä 1-2 mainittu omaisuus pääsääntöisesti Rovaniemellä
- Koekuormitusrunko ja –siipi sekä rakenteilla oleva lentokone, moottori, potkuri, siiven takasalko ja sekalaista muuta omaisuutta Hallissa Kuorevedellä
- Muotteja ja malleja alihankkijoilla Hallissa, Juankoskella, Virtasalmella ja Holtzkirchenissä (Saksa)
- Mäntytukkeja alihankkijalla Juvalla (lentokoneen osien valmistukseen)
- Suunnittelu- ja tuotantoasiakirjat Helsingissä Eversheds Asianajotoimisto Oy:llä

– Valokuvia myytävästä omaisuudesta

- Hallissa olevaa omaisuutta, liite 4
- Rovaniemellä olevaa omaisuutta, liite 5
- Alihankkijoilla olevaa omaisuutta, liite 6

- Omaisuuden hintapyyntö **275.000 euroa/ tarjouksia otetaan vastaan**
 - Myyntihinta ei sisällä eikä siihen lisätä arvonlisäveroa (Alv-laki 14 §, veroton myynti)

Atol Avion Oy:n konkurssi

Erityistä huomioitavaa:

- Ostaja vastaa omaisuuden noudosta niiden sijaintipaikoista ja kuljetuksista
- Konkurssipesä siirtää ostajalle mahdolliset oikeutensa EASA:ssa vireillä olevaan ko. lentokoneen tyyppihyväksyntäprosessiin ja sen aikana syntyneisiin hyväksyntiin (ainakin Production Organisation Approval, 19.4.2016)
 - Konkurssipesä ei kuitenkaan vastaa näiden oikeuksien siirrettävyydestä
- Omaisuus myydään muuten kokonaisuutena, mutta ostaja voi halutessaan jättää tarjouksesta pois tavaramerkit
 - Konkurssipesä ei vastaa myöskään tavaramerkkien tai ko. hakemusten siirrettävyydestä
- Konkurssipesä ei vastaa tavaramerkkeihin ja tyyppihyväksyntäprosessiin liittyvistä mahdollisista maksamattomista rekisteröinti-, viranomais-, siirto- yms. maksuista

Atol Avion Oy:n konkurssi

Eriytyistä huomioitavaa:

- Konkurssipesän omaisuus myydään tavalla, joka tuottaa konkurssipesälle parhaan realisointikertymän
- Omaisuus myydään ilman takuita tai myyjän vastuuta kaupan kohteen kunnosta tai siinä mahdollisesti olevista virheistä, koska konkurssipesä ei ole itse harjoittanut liiketoimintaa myytävällä omaisuudella
- Ostajaehdokkaista kehoitetaan tutustumaan huolellisesti myytävään omaisuuteen
- Konkurssipesän ja ostajan väliseen kauppaan ei sovelleta kauppalakia (27.3.1987/355) eikä siten mm. sen 6 luvun virhevastuuta koskevia säännöksiä

Atol Avion Oy:n konkurssi

Myyntiprosessi

– Omaisuuteen tutustuminen

- Hallissa oleva omaisuus, yhteyshenkilö: Monet Oy/ Ilpo Kitti, puh. 0400 416 191 tai Jouni Ronni, puh. 0400 449 711
- Rovaniemellä oleva omaisuus, yhteyshenkilö: AA Pekka Kokko, puh. 0500 708 240
- Suunnittelu- ja tuotantoasiakirjat: Eversheds Asianajotoimisto Oy:ssä (Helsinki) salassapitosopimuksen allekirjoitusta vastaan: AA Pekka Kokko, puh. 0500 708 240

– Tarjoukset pyydetään lähettämään 20.4.2021 mennessä

- Sähköpostitse: pekka.kokko@eversheds.fi
- Tarjousten tulee olla voimassa vähintään 27.4.2021 asti

– Konkurssipesä ei ole velvollinen hyväksymään mitään tarjousta eikä konkurssipesä vastaa mistään ostajaehdokkaille mahdollisesti syntyvistä omaisuuden tarkastus-, selvittämis- tai matkakustannuksista eikä tarjouksen tekemiskustannuksista

– Omaisuuden myynnistä laaditaan erillinen kauppakirja mm. tässä myynti-ilmoituksessa mainituin ehdoin

AA Pekka Kokko

Konkurssipesän pesänhoitaja
Atol Avion Oy:n konkurssipesä

Eversheds Asianajotoimisto Oy
Fabianinkatu 29 B, 00100 Helsinki
Puh. 0500 708 240
pekka.kokko@eversheds.fi