

1. Tiedot taloyhtiöstä

Yhtiön nimi Kiinteistö Oy Juurakko	Y-tunnus 0795049-8
Kaupparekisterimerkinnän pvm 27.09.1989	Voimassa olevan yhtiöjärjestyksen pvm 28.02.2022
Yhtiö siirtynyt osakehuoneistorekisteriin Ei	Kiinnitykset yhteensä 300.000,00 €
Osakekirjat Osakekirjat painettava yhtiöjärjestyksen mukaan turvapainossa	Tiedot yhtiön vakuutuksista Täysarvovakuutus If Vahinkovakuutus Oy, AsumisPLUS ja HallitusPLUS

2. Huoneisto

Huoneiston yhtiöjärjestystiedot

Porras	Huoneisto 101	Kerros □1	Pinta-ala 85,00	Huoneluku Liikehuoneisto
Osakeryhmä	Osakenumerot 6955 - 7827	Osakemäärä 873	Jyvitetyt Osakeet 0	Käyttötarkoitus Liikehuoneisto
Yhtiölaina Huoneistoon ei kohdistu yhtiölainaa	Muu sijaintitieto		Huoneisto sijaitsee rakennuksessa Juurikoskenkatu 6 101 ,84100 Ylivieska (Porras)	
Pinta-alan mitta Pinta-alaa ei ole mitattu SFS 5139 standardin mukaisesti				
Osakkeet ja osakeryhmä kuuluvat osakehuoneistorekisteriin Ei				

3. Osakas

Osakeryhmän osakeluetteloon merkityn omistajan nimi Haapaveden Sairaankuljetus Oy	Osakeluetteloon merkintäpäivä 30.08.2004	Omistusosuus 100 %
---	--	------------------------------

4. Osakkeiden käyttö- ja luovutusrajoitus

4.1. Tiedot huoneiston ottamisesta yhtiön hallintaan

Hallitus ei ole päättänyt esittää yhtiökokoukselle huoneiston ottamista yhtiön hallintaan

Yhtiökokous ei ole päättänyt huoneiston ottamisesta yhtiön hallintaan

5. Kiinteistöt

Kiinteistö Kiinteistö Oy Juurakko		
Kiinteistötunnus 977-1-4-5	Kiinteistön sijaintipaikan osoite Juurikoskenkatu 6, 84100 Ylivieska	Pinta-ala 3.778,00 m ²
Hallinnan peruste Omistus	Käyttämätön rakennusoikeus 0 m ²	

6. Rakennukset

Rakennus		
Talo 1		
Sijainti		
Käyttöönottovuosi	Rakennuksen kerrosala	Rakennuksen tilavuus m3
1982	3556	14300
Kerrosten lukumäärä	Porrashuoneiden lukumäärä	Hissien lukumäärä
6	2	2
Talotyyppi	Pääasiallinen rakennusaine	Kattotyyppi
Liikerakennus	Betoni	Tasakatto
Katemateriaali	Lämmitysjärjestelmät	Lämmönjakotavat
PROTAN	Vesikeskuslämmitys	Kaukolämpö
Jäähdytysjärjestelmät	Ilmanvaihtojärjestelmät	Rakennuksen energiatodistus
	Koneellinen poisto	Ei voimassa
Tietoliikennejärjestelmät	Yhtiön laajakaista	Antennijärjestelmä
		Kaapelitelevisiojärjestelmä

7. Rakennusten laajuustiedot

Tila	Osaketiloina		Yhtiön hallinnassa		Yhteensä		
	Määrä	m²	Määrä	m²	Määrä	m²	Osakemäärä
Asunto	16	916,00			16	916,00	8607
Asuinhuoneisto	1	67,00			1	67,00	672
Autopaikka (katos)			4		4		
Autopaikka (lämpötolppa)			35		35		
Ei käytössä			2		2		
Liikehuoneisto	13	1794,500			13	1794,500	18419
Muu	5	254,00			5	254,00	2609
Toimistohuoneisto	1	42,500			1	42,500	406
Varasto	2	95,500			2	95,500	979
Vieraspaikka			2		2		

Rakennusten lukumäärä yhteensä 1. Asuntojen osakelukumäärä yhteensä 8607. Liike ja muiden huoneistojen osakemäärä 23085. Kukin osake tuottaa yhden äänen.

Muut osakkeenomistajien käytössä olevat tilat: Pesutupa, mankeli.

8. Kunnossapito

8.1. Suoritetut korjaukset

2024 Asunto-osan sisäänkäynnin edustan laatoitus.

2022-2023 Asunto-osan etelän ja lännen puoleisen kivijalan eristys, salaojien uusiminen ja pintavesien pois johtaminen.

2022 Asennettu valvontakamerajärjestelmä talon ulkopuolisten alueiden valvontaan.

2021 Lämmönvaihtimen uusiminen, patteritermostaattien ja -venttiilien uusiminen, linjansäätöventtiilien uusiminen ja lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö.

2019 Parvekkeiden sivuseinien ulkopuolisten sivujen laatat poistettu. Tasoitettu ja maalattu pinnat.

2019 Kellarissa havaittujen kosteuksien kuivatus- ja korjaus. Liikeosan 2. kerroksen käytävän kattoikkunoiden korjaus ja villojen poisto sisäkaton metalliosista.

2018 Ikkunat vaihdettu (paitsi näyteikkunat)

2017-2018 IV-puhdistus ja säätö,

2017 jäähdytys kompressori uusittu (TK-03),

2015 säätöautomaattiikka uusittu,

2013 asunto-osan hissin modernisointi,

2012 sakokaivon peruskorjaus,

2011 perusvesikaivon pumppujärjestelmä,

2010 liikeosan katon vesieristys uusittu,

2007 asunto-osan katon vesieristys uusittu,

2003 uudet parvekeovet ja autokatos,

2000 jätekatos,

1999 salaojat ja pumppukaivo

8.2. Hallituksen selvitys yhtiön rakennusten ja kiinteistöjen kunnossapitotarpeesta

Suurimmat kunnossapitotarpeet: Parvekkeiden kaiteiden uusiminen ja parvekkeiden maalaus. Katutasen liiketilojen ikkunoiden. Käyttövesiputkien saneeraus. Tietoliikennekaapeloinnin asentaminen kaikkiin huoneistoihin.

Verkkokäyttöisten palovarointimien asennus. Asunto-osan porraskäytävän pintojen uusiminen ja huoneisto-ovien uusiminen.

Tarkemmat tiedot hallituksen kunnossapitotarveselvityksessä.

8.3. Yhtiöllä ei ole yhtiökokouksen hyväksymää suunnitelmaa rakennusten ja kiinteistöjen kunnossapidosta sekä uudistamisesta

8.4. Kuntoarviot ja -tutkimukset sekä muut selvitykset

Kuntoarvio 2023.

8.5. Yhtiön päättämät korjaukset ja muutokset

Yhtiökokouksessa päätetty hankkia valokuituliittymä ja irtisanoa kaapeli-tv liittymä. Hallituksella selvityksessä mikä on kustannustehokkain tapa toteuttaa muutokset.

8.6. Yhtiöjärjestyksen määräys tai yhtiökokouksen päätös kunnossapitovastuun jakautumisesta yhtiön ja osakkeenomistajan kesken tai osakkeenomistajan oikeudesta muutostyöhön

Taloyhtiössä on käytössä kunnossapito- ja muutostyöohje, jossa on selvitetty miten osakkaan on toimittava suunnitellessaan remonttia tai muutoksia huoneistoonsa.

8.7. Yhtiön tiedossa olevat osakkaan kunnossapito ja muutostyöt

9. Talous

Yhtiö ei ole hakeutunut arvonnisäverolliseksi
Vastikkeen suuruudesta päättää Yhtiökokous
Vastikkeen maksutavan määrää Hallitus

9.1. Yhtiövastikkeet ja muut maksut sekä huoneiston maksuvelvoitteet

Yhtiön maksut	Huoneiston yhtiövastikkeiden määrä €/kuukausi			
	yksikköhinta	yksikkö	yksiköt	maksu €/kk
Hoitovastike, asunnot	3,75	m2		
Hoitovastike, liiketilat	3,75	jyv.m2	127,5	478,13
Hoitovastike, muut tilat	3,75	jyv.m2		
Hoitovastike, liiketilat ALV Alv 25,5 %	3,75 *	jm2		
Hoitovastike, muut tilat ALV Alv 25,5 %	3,75 *	mttil.jm2		
Vesimaksu	28,00	kpl		
Vesimaksuennakko	1,00	kpl		
Vesitasaus	0,00	muu		
Autopaikka kk	10,00	kpl		
Autopaikka, lataus mahdollisuus kk	0,00	kpl		
Autokatosmaksu /vuosi	180,00	kpl		
Perintätoimista aiheutuneet kustannukset	1,00			
Kylmä vesi	6,49	m3		
Lämmin vesi	13,20	m3		

Osakkeenomistajan erääntyneiden ja maksamatta olevien yhtiövastikkeiden ja muiden maksujen määrä on 2.488,85 € (tilanpäivä 17.06.2025) , joista erääntyneiden maksamatta olevien yhtiövastikkeiden ja niihin rinnastettavien maksujen määrä on 2.278,53 €.

Uuden omistajan vastuu edellä mainitusta erääntyneistä maksamatta olevista yhtiövastikkeista ja niihin rinnastettavista maksuista on 2.278,53 €.

10. Yhtiön lainat ja huoneiston osuus lainoista

Yhtiöllä ei ole lainoja eikä huoneistolla lainaosuuksia

11. Säännöt, määräykset ja lisätiedot

11.1. Seikat, jotka voivat vaikuttaa olennaisesti yhtiön taloudelliseen tilaan tai sen toimintaan taikka osakehuoneiston käyttämiseen tai käyttökustannuksiin Hallituksella yhtiökokouksen 15.4.2025 valtuutuksella valtuudet kerätä tarvittaessa 1-2 ylimääräistä vastiketta.
11.2. Lisätietoja kohteesta Taloyhtiössä on käytössä kunnossapito- ja muutostyöohje, jossa on selvitetty miten osakkaan on toimittava suunnitellessaan remonttia tai muutoksia huoneistoonsa.

11.3. Tiedot kohteen kiinteistöhuollosta

Vieskan Kiinteistöhuolto Oy
Muuttolantie 22
84100 Ylivieska

11.4. Tiedot kohteen isännöinnistä

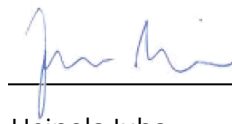
Isännöintitoimisto
Kodin Isännöinti Oy , Ylivieska
Kauppakatu 11
84100 Ylivieska

Isännöitsijä
Juha Heinola
+358445805180
Kauppakatu 11
84100 Ylivieska

Isännöitsijäntodistuksen tilaaja:

Toni Niskanen

Yhtiön edustajan allekirjoitus:



Heinola Juha

Liitteet: Hallituksen selvitys kunnossapitotarpeesta, hallituksen selvitys suoritetuista korjauksista, talousarvio, tilin-/toiminnantarkastuskertomus, tilinpäätös, toimintakertomus