

ISÄNNÖITSIJÄNTODISTUS

Todistuksen numero 000000001

Päiväys 17.06.2019

Sivu 1 (2)

Yhtiön nimi ja osoite (rakennuksen sijaintiosoite)

Kuokkalan Hovikulman Autohalli Oy
 Polttolinja 37
 40520 Jyväskylä

Isännöitsijätoimisto

Jyväskylän Isännöinti Oy
 PL 274
 40101 Jyväskylä
 Puhelin

Isännöitsijä

Irma Nyman

Puhelin

020 712 0446

Sähköposti

irma.nyman@isannointi.fi

Kaupparekisterimerkinnän pvm ja Y-tunnus

07.11.1990

0837304-7

Tontti/tiia

0179-0023-0076-0002

Voimassa olevan yhtiöjärjestyksen pvm

24.01.2012

TIETOJA HUONEISTOSTA

Porras	Huoneisto	Kerros	Huoneistotyyppi		Osakkeen omistajan ilmoittama huoneistotyyppi		
AH 42			Autohalli				
Yhtiöjärjestyksen mukainen käyttötarkoitus			Rakennusluvan mukainen käyttötarkoitus		Pinta-ala m ²	Tarkistusmitattu pinta-ala m ²	Kaapeli-TV
Autohallipaikka					16,50		Satelliitti-TV
Puolisoiden yhteinen koti		Viivästyskorko	Muut tilat			Kaikilla huoneistoilla sama vastikeperuste	
Ei tiedetä		%				Hakeutunut alv-verolliseksi	
Erityinen omistus - tai rahoitusmuoto					Huomattava vika		
Maksut	Määrän peruste	Määrä	Kerroin	Ä-hinta EUR	Yhteensä EUR	Maksamaton EUR	Ajalta
Hoitovastike	Huoneiston Pinta-ala	16,5		1,37m2	22,61	0,00	
Reskontratilanne 17.06.2019							
Osakkeiden numerot				Yhteensä	Omistaja, merkintäpvm ja omistusosuus		
osakesarja	42 - 42			1	Autokoulu Kari Oy		
Osakeryhmä					20.06.2014	100,00%	
huoneistorekisterissä	☐	Osakkeita yhteensä:		1			
LAINAT							

LAINAT

Huoneiston velkaosuudet	Nostettu laina	Nostamaton laina	Maksettavisäpvm	Velkaosuus EUR
Huoneistolla ei ole lainaosoituksia	0,00	0,00	Ei	
Huoneiston velkaosuudet yhteensä EUR				
Yhtiön lainat	Lainan tyyppi	Nostettu laina	Nostamaton laina	/ pvm
Yhtiöllä ei ole lainoja		0,00	0,00	
Yhtiön lainat yhteensä EUR				
Velkaosuus maksettavissa				
Ei				

TIETOJA YHTIÖSTÄ

ALV-verollinen yhtiö	Kiinteistönhoitojärjestelmä	Huoltoyhtiö			
Ei	Huoltoyhtiö	Jyväskylän Huoltosilta Oy			
Kulutukset v.	Lämpö kWh/m²/v	Sähkö kWh/m²/v	Vesi l/hlö/vrk	Muut vakuutukset	Vakuutuksen arvo
Kiinnitykset	Rakennusten lkm	Vakuutusyhtiö			
	1	If Vahinkovakuutus Oyj			
Antennijärjestelmä	Tietoliikennejärjestelmä		Poikkeava yhtiöjärjestys	☐	Arava-rahoitettu
☒ Osakkeet painettava turvapainossa	Painopaikka	Osakehuoneistorekisteri käytössä		☐	Täysarvovakuutus
		Huoneistoluetteloa muutettu 1.5.1972 jälkeen			
Huoneistomäärät	Määrä kpl	Osakkeiden lkm	Pinta-ala yhteensä m²		
Autohallipaikka	45	45	550,50		
Autotalli	8	8	96,00		

ISÄNNÖITSIJÄNTODISTUS

Todistuksen numero 000000001

Päiväys 17.06.2019

Sivu 2 (2)

Autopaikat			
Paikat osakkeina	53 kpl		
Kaavan mukaiset	53 kpl		
Toteutetut	53 kpl		
Autotalli/-hallipaikat	45 kpl		
Maksut	Määrän peruste	Ä-hinta EUR	Yksikkö
Hoitovastike	Huoneiston Pinta-ala	1,37 m2	
Muu laskutus	Annettava määrä	1,00	

TIE TOJA RAKENNUKSESTA

Talotyyppi	Rakennusaine	Kattotyyppi	Kateaine
Pysäköintialue/-rakennus	Betoni		
Lämmitysjärjestelmä	Ilmanvaihtojärjestelmä	Jäähdytysjärjestelmä	Valmistumisvuosi
			1990
		Kuntoarvio	PTS-kuntos. ajalle

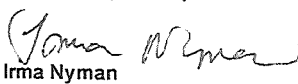
TIE TOJA TONTISTA

Tontin omistus	Vuokranantaja	Vuosivuokra	Tarkistusperuste
Vuokratontti			
Vuokra-aika v	Vuokra-aika päättyy	Tontin pinta-ala m ²	Kerrosala m ²
		2 813,00	
Kunta	Kaupunginosa	Kortteli	Rakennusoikeus käyttämätön m ²
Jyväskylä			

KÄYTTÖ- JA LUOVUTUSRAJOITUKSET

Kunnan lunastusoikeus	Lunastusoikeus osakkailla	Lesken hallintaoikeus
	Lunastusoikeus yhtiöllä	
Muu lunastusoikeus	Muu rajoitus	Muu hallintarajoitus

LISÄTIE TOJA

Huoneiston lisätieto	
Sijaitsee kellarikerroksessa.	
Yhtiön lisätieto	
Autohallin pistorasiakoteloiden avainten hankinta onnistuu teettämällä avain lukkoliikkeessä tai pikasuutarilla. Avaimen koodimalli on AVA STR2. Sama avain käy autokannen sekä autohallin rasioihin. Hovikulman LP-alueen rasioihin litteä avain. 19.4.2016 yhtiökokous: Hallitukselle valtuutus 1 - 2 kk hoitovastikkeen perimisestä/perimättä jättämisestä. SVOP-rahasto päätetty perustaa Kilan ohjeiden mukaisesti. 04.06.2014 yhtiökokous: järjestyssäännöt päätetty. Jokainen autohallin osakas vastaa omalla kustannuksellaan nosto-oven lähettimen hankinnasta/kunnostuksesta. Nosto-ovi toimii myös avaimella. 01.12.2015 lakisääteinen palotarkastus: palokuorma autohallista ja käytäviltä poistettava 31.12.2015 mennessä.	
Liitteet	Isännöitsijätodistuksen tilaaja
Käräjäoikeutta varten	Asianajotoimisto Tuomo Tapper Ky
	Yhtiön edustajan allekirjoitus
	 Irma Nyman

ISÄNNÖITSIJÄNTODISTUS

Todistuksen numero 000000002

Päiväys 17.06.2019

Sivu 1 (2)

Yhtiön nimi ja osoite (rakennuksen sijaintiosoite)		Isännöitsijätoimisto	
Kuokkalan Hovikulman Autohalli Oy Polttolinja 37 40520 Jyväskylä		Jyväskylän Isännöinti Oy PL 274 40101 Jyväskylä Puhelin	
		Isännöitsijä Irma Nyman Puhelin 020 712 0446 Sähköposti irma.nyman@isannointi.fi	
Kaupparekisterimerkinnän pvm ja Y-tunnus	Tontti/tila	Voimassa olevan yhtiöjärjestyksen pvm	
07.11.1990	0837304-7	0179-0023-0076-0002	
		24.01.2012	

TIETOJA HUONEISTOSTA

Porras	Huoneisto	Kerros	Huoneistotyyppi	Osakkeen omistajan ilmoittama huoneistotyyppi		
	AH 43		Autohalli			
Yhtiöjärjestyksen mukainen käyttötarkoitus			Rakennusluvan mukainen käyttötarkoitus	Pinta-ala m²	Tarkistusmitattu pinta-ala m²	Kaapeli-TV
Autohallipaikka				12,00		Satelliitti-TV
Puolisoiden yhteinen koti	Viivästyskorko	Muut tilat	Kaikilla huoneistoilla sama vastikeperuste			
Ei tiedetä	%		Hakeutunut alv-verolliseksi			
Erityinen omistus - tai rahoitusmuoto			Huomattava vika			
Maksut	Määrän peruste	Määrä	Kerroin	Ä-hinta EUR	Yhteensä EUR	Maksamaton EUR
Hoitovastike	Huoneiston Pinta-ala	12		1,37m2	16,44	82,20
					05.01.2019 - 05.06.2019	
Reskontratianne 17.06.2019						
Osakkeiden numerot			Yhteensä	Omistaja, merkintäpvm ja omistusosuus		
osakesarja			43 - 43	1	Autokoulu Kari Oy	
Osakeryhmä					20.06.2014	100,00%
huoneistorekisterissä ☐			Osakkeita yhteensä: 1			

LAINAT

Huoneiston velkaosuudet	Nostettu laina	Nostamaton laina	Maksettavissa pvm	Velkaosuus EUR
Huoneistolla ei ole laina-osuuksia	0,00	0,00	Ei	
Huoneiston velkaosuudet yhteensä EUR				
Yhtiön lainat	Lainan tyyppi	Nostettu laina	Nostamaton laina	/ pvm
Yhtiöllä ei ole lainoja		0,00	0,00	
Yhtiön lainat yhteensä EUR				
Velkaosuus maksettavissa				
Ei				

TIETOJA YHTIÖSTÄ

ALV-verollinen yhtiö	Kiinteistöhoitojärjestelmä	Huoltoyhtiö		
Ei	Huoltoyhtiö	Jyväskylän Huoltosilta Oy		
Kulutukset v.	Lämpö kWh/m²/v	Sähkö kWh/m²/v	Vesi l/hlö/vrk	Muut vakuutukset
				Vakuutuksen arvo
Kiinnitykset	Rakennusten lkm	Vakuutusyhtiö		
	1	If Vahinkovakuutus Oyj		
Antennijärjestelmä	Tietoliikennejärjestelmä		Poikkeava yhtiöjärjestys	Arava-rahoitettu
			☐	☐
☒ Osakkeet painettava	Painopaikka	Osakehuoneistorekisterin käytössä		
☐ turvapainossa		Huoneistoluetteloa muutettu 1.5.1972 jälkeen		
Huoneistomäärät	Määrä kpl	Osakkeiden lkm	Pinta-ala yhteensä m²	
Autohallipaikka	45	45	550,50	
Autotalli	8	8	96,00	

ISÄNNÖITSIJÄNTODISTUS

Todistuksen numero 000000002

Päiväys 17.06.2019

Sivu 2 (2)

Autopaikat			
Paikat osakkeina	53 kpl		
Kaavan mukaiset	53 kpl		
Toteutetut	53 kpl		
Autotalli/-hallipaikat	45 kpl		
Maksut	Määrän peruste	Ä-hinta EUR	Yksikkö
Hoitovastike	Huoneiston Pinta-ala	1,37 m2	
Muu laskutus	Annettava määrä	1,00	

TIETOJA RAKENNUKSESTA

Talotyyppi	Rakennusaine	Kattotyyppi	Kateaine
Pysäköintialue/-rakennus	Betoni		
Lämmitysjärjestelmä	Ilmanvaihtojärjestelmä	Jäähdytysjärjestelmä	Valmistumisvuosi
			1990
		Kuntoarvio	PTS-kuntos. ajalle

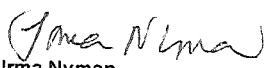
TIETOJA TONTISTA

Tontin omistus	Vuokranantaja	Vuosivuokra	Tarkistusperuste
Vuokratontti			
Vuokra-aika v	Vuokra-aika päättyy	Tontin pinta-ala m ²	Kerrosala m ²
		2 813,00	Rakennusoikeus käyttämätön m ²
Kunta	Kaupunginosa	Kortteli	
Jyväskylä			

KÄYTTÖ- JA LUOVUTUSRAJOITUKSET

Kunnan lunastusoikeus	Lunastusoikeus osakkailla	Lesken hallintaoikeus
	Lunastusoikeus yhtiöllä	
Muu lunastusoikeus	Muu rajoitus	Muu hallintarajoitus

LISÄTIETOJA

Huoneiston lisätieto	
Sijaitsee kellarikerroksessa.	
Yhtiön lisätieto	
Autohallin pistorasiakoteloiden avainten hankinta onnistuu teettämällä avain lukkoliikkeessä tai pikasuutarilla. Avaimen koodimalli on AVA STR2. Sama avain käy autokannen sekä autohallin rasioihin. Hovikulman LP-alueen rasioihin litteä avain. 19.4.2016 yhtiökokous: Hallitukselle valtuutus 1 - 2 kk hoitovastikkeen perimisestä/perimättä jättämisestä. SVOP-rahasto päätetty perustaa Kilan ohjeiden mukaisesti. 04.06.2014 yhtiökokous: järjestyssäännöt päätetty. Jokainen autohallin osakas vastaa omalla kustannuksellaan nosto-oven lähettimen hankinnasta/kunnostuksesta. Nosto-ovi toimii myös avaimella. 01.12.2015 lakisääteinen palotarkastus: palokuorma autohallista ja käytäviltä poistettava 31.12.2015 mennessä.	
Liitteet	Isännöitsijätodistuksen tilaaja
Käräjäoikeutta varten	Asianajotoimisto Tuomo Tapper Ky
	Yhtiön edustajan allekirjoitus
	 Irma Nyman

ISÄNNÖITSIJÄNTODISTUS

Todistuksen numero 000000003

Päiväys 17.06.2019

Sivu 1 (2)

Yhtiön nimi ja osoite (rakennuksen sijaintiosoite)		Isännöitsijätoimisto	
Kuokkalan Hovikulman Autohalli Oy Polttolinja 37 40520 Jyväskylä		Jyväskylän Isännöinti Oy PL 274 40101 Jyväskylä Puhelin	
		Isännöitsijä Irma Nyman Puhelin 020 712 0446 Sähköposti irma.nyman@isannointi.fi	
Kauppakisterimerkin pvm ja Y-tunnus	Tontti/tila	Voimassa olevan yhtiöjärjestyksen pvm	
07.11.1990 0837304-7	0179-0023-0076-0002	24.01.2012	

TIETOJA HUONEISTOSTA

Porras	Huoneisto	Kerros	Huoneistotyyppi	Osakkeen omistajan ilmoittama huoneistotyyppi		
	AH 44		Autohalli			
Yhtiöjärjestyksen mukainen käyttötarkoitus			Rakennusluvan mukainen käyttötarkoitus	Pinta-ala m²	Tarkistusmitattu pinta-ala m²	Kaapeli-TV
Autohallipaikka				12,00		Satelliitti-TV
Puolisoiden yhteinen koti		Viivästyskorko	Muut tilat	Kaikilla huoneistoilla sama vastikeperuste		
Ei tiedetä		%		Hakeutunut alv-verolliseksi		
Erityinen omistus - tai rahoitusmuoto				Huomattava vika		
Maksut	Määrän peruste	Määrä	Kerros	Ä-hinta EUR	Yhteensä EUR	Maksamaton EUR
Hoitovastike	Huoneiston Pinta-ala	12		1,37m2	16,44	65,76 05.03.2019 - 05.06.2019
Reskontratilanne 17.06.2019						
Osakkeiden numerot		Yhteensä		Omistaja, merkintäpvm ja omistusosuus		
osakesarja 44 - 44		1		Autokoulu Kari Oy 20.06.2014 100,00%		
Osakeryhmä						
huoneistorekisterissä		Osakkeita yhteensä: 1				

LAINAT

Huoneiston velkaosuudet	Nostettu laina	Nostamaton laina	Maksettavissa pvm	Velkaosuus EUR
Huoneistolla ei ole laina- osuuksia	0,00	0,00	Ei	
Huoneiston velkaosuudet yhteensä EUR				
Yhtiön lainat	Lainan tyyppi	Nostettu laina	Nostamaton laina	/ pvm
Yhtiöllä ei ole lainoja		0,00	0,00	
Yhtiön lainat yhteensä EUR				
Velkaosuus maksettavissa				
Ei				

TIETOJA YHTIÖSTÄ

ALV-verollinen yhtiö	Kiinteistönhoitojärjestelmä	Huoltoyhtiö		
Ei	Huoltoyhtiö	Jyväskylän Huoltosilta Oy		
Kulutukset v.	Lämpö kWh/m²/v	Sähkö kWh/m²/v	Vesi l/hlö/vrk	Muut vakuutukset
				Vakuutuksen arvo
Kiinnitykset	Rakennusten lkm	Vakuutusyhtiö		
	1	If Vahinkovakuutus Oyj		
Antennijärjestelmä	Tietoliikennejärjestelmä		Poikkeava yhtiöjärjestys	Arava-rahoitettu
			Osakehuoneistorekisteri käytössä	Täysarvovakuutus
X Osakkeet painettava turvapainossa	Painopaikka	Huoneistoluetteloa muutettu 1.5.1972 jälkeen		
Huoneistomäärät	Määrä kpl	Osakkeiden lkm	Pinta-ala yhteensä m²	
Autohallipaikka	45	45	550,50	
Autotalli	8	8	96,00	

ISÄNNÖITSIJÄNTODISTUS

Todistuksen numero 000000003

Päiväys 17.06.2019

Sivu 2 (2)

Autopaikat			
Paikat osakkeina	53 kpl		
Kaavan mukaiset	53 kpl		
Toteutetut	53 kpl		
Autotalli/-hallipaikat	45 kpl		
Maksut	Määrän peruste	Ä-hinta EUR	Yksikkö
Hoitovastike	Huoneiston Pinta-ala	1,37	m2
Muu laskutus	Annettava määrä	1,00	

TIETOJA RAKENNUKSESTA

Talotyyppi	Rakennusaine	Kattotyyppi	Kateaine
Pysäköintialue/-rakennus	Betoni		
Lämmitysjärjestelmä	Ilmanvaihtojärjestelmä	Jäähdytysjärjestelmä	Valmistumisvuosi
			1990
		Kuntoarvio	PTS-kuntos. ajalle

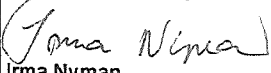
TIETOJA TONTISTA

Tontin omistus	Vuokranantaja	Vuosivuokra	Tarkistusperuste
Vuokratontti			
Vuokra-aika v	Vuokra-aika päättyy	Tontin pinta-ala m ²	Kerrosala m ²
		2 813,00	
Kunta	Kaupunginosa	Kortteli	Rakennusoikeus käyttämätön m ²
Jyväskylä			

KÄYTTÖ- JA LUOVUTUSRAJOITUKSET

Kunnan lunastusoikeus	Lunastusoikeus osakkailla	Lesken hallintaoikeus
	Lunastusoikeus yhtiöllä	
Muu lunastusoikeus	Muu rajoitus	Muu hallintarajoitus

LISÄTIETOJA

Huoneiston lisätieto	
Sijaitsee kellarikerroksessa.	
Yhtiön lisätieto	
Autohallin pistorasiakoteloiden avainten hankinta onnistuu teettämällä avain lukkoliikkeessä tai pikasuutarilla. Avaimen koodimalli on AVA STR2. Sama avain käy autokannen sekä autohallin rasioihin. Hovikulman LP-alueen rasioihin liitteä avain. 19.4.2016 yhtiökokous: Hallitukselle valtuutus 1 - 2 kk hoitovastikkeen perimisestä/perimättä jättämisestä. SVOP-rahasto päätetty perustaa Kilan ohjeiden mukaisesti. 04.06.2014 yhtiökokous: järjestyssäännöt päätetty. Jokainen autohallin osakas vastaa omalla kustannuksellaan nosto-oven lähettimen hankinnasta/kunnostuksesta. Nosto-ovi toimii myös avaimella. 01.12.2015 lakisääteinen palotarkastus: palokuorma autohallista ja käytäviltä poistettava 31.12.2015 mennessä.	
Liitteet	Isännöitsijätodistuksen tilaaja
Käräjäoikeutta varten	Asianajotoimisto Tuomo Tapper Ky
	Yhtiön edustajan allekirjoitus
	 Irma Nyman