

ISÄNNÖITSIJÄNTODISTUS

YHTIÖTIEDOT

25.11.2021 1(4)

Yhtiön nimi Asunto Oy Osmajoentie 96		Isännöitsijä Pekka Ikonen	
Osoite Osmajoentie 96, 78210 Varkaus		Osoite Pirnankatu 4, 78200 VARKAUS	
Hallituksen puheenjohtaja		Yhteystiedot 040 664 7778	
Yhteystiedot		Isännöintitoimisto Isännöintipalvelu Isarvo Oy Varkaus	
Yhtiön internetosoite www.isarvo.fi		Yhteystiedot 050 302 7507, varkaus@isarvo.fi	
Kunta Varkaus	Kaupunginosa / kylä V	Kortteli 283	Tontti / lila 1
Y-tunnus 0173558-6	Alv-velvollisuus Ei		Kiinnitykset 246 818,00
Yhtiön rekisteröimispäivä 197.158	Hoitolainat / pvm Katso sivu 2	Rahoituslainat / pvm Katso sivu 2	Lainoista valtion asuntolainaa
Valtion asuntolainaa <input type="checkbox"/> Talokohtainen <input type="checkbox"/> Henkilökohtainen		Käyttö- ja luovutusrajoitukset 04.07.2008	Voimassa olevan yhtiöjärj. pvm
Osakkeiden lukumäärä 1867	Liike ja muut huon. 14	Osakkeiden lukum. 14	Huoneistoista yhtiön omistuksessa Asuntoja Liikehuon. Muita
Asunnot kpl 15	Pinta-ala yhteensä 933,7	Pinta-ala yhteensä 933,7	Huoneistoista yhtiön omistuksessa Asuntoja Liikehuon. Muita
Kaavoitetut autopaikat	Toteutetut autopaikat	Autotalli / hallipaikat 14	Muut autopaikat
Yhteiskäytössä olevat tilat		Kiinteistöhoitojärjestelmä Omatoiminen, ulkop.lumenaeraus	
<input checked="" type="checkbox"/> Sauna	<input type="checkbox"/> Mankeli	<input type="checkbox"/> Askarteluhuone	<input checked="" type="checkbox"/> lämpökeskus huoltotiloihin
<input checked="" type="checkbox"/> Pesutupa	<input type="checkbox"/> Ulkoiluvälinev.	<input checked="" type="checkbox"/> kuivaushuone	<input type="checkbox"/> Väestönsuoja
Vakuutusyhtiö IF-OY	Kiinteistövakuutukset		Muut vakuutukset Talkoo
Tontti Vuokra	Pinta-ala 8494,70	Rakennusten lkm 1	Porraskäytävien lkm
Vuokra-aika	Vuosivuokra	Vuokra-aika päättyy 31.10.2021	Vuokrantarkistusperuste
Talotyypin Rivitalo	Valmistumisaika 1971	Rakennusmateriaali Puu	Kattotyypin ja kate Pulpetti/Pelti
Lämmitysjärjestelmä ja lämmönjakotapa Vesikeskus/al.lämpö	Ilmanvaihtojärjestelmä Painovoimainen		Antennijärjestelmä kaapeli
Kulutustiedot vuodelta	Lämmönkulutus kWh / m3 / v	Vedenkulutus l / hlö / vrk	Sähkönkulutus kWh / m3 / v
<input type="checkbox"/> Kaapelitelevisio	Suoritetut peruseräparannukset ja huomattavat korjaukset ja valmistusvuodet Ks liite		
<input type="checkbox"/> Satelliittiantenni			
<input type="checkbox"/> Laajakaista			
<input type="checkbox"/> Alk-kaapelointi			
<input type="checkbox"/> Lunastusoikeus yhtiöllä			
<input type="checkbox"/> Lunastusoikeus osakkailla	Lähivuosien aikana tiedossa olevat korjaus- ja peruseräparannustyöt Ks liite		
<input type="checkbox"/> Kunnan lunastusoik. laki 235/91			
<input type="checkbox"/> Hitas			
<input type="checkbox"/> Osuomistusasunto			
<input type="checkbox"/> Alfa-rahoitus			
<input type="checkbox"/> Entré-rahoitus	Lisätiedot Vuokrasopimus on jatkettu 1.11.2021 alkaen 50 vuotta		
<input type="checkbox"/> Taloyhtiön kuntotodistus	Taloyhtiö ei saa lainaa lämmitysjärjestelmän saneeraukseen.		
<input type="checkbox"/> Huoneistostelitelmaa ei muutettu 1.5.1972 jälkeen	Yhtiö on asetettu konkurssiin 19.11.2021		
<input type="checkbox"/> Yhtiöjärjestyksessä as-oy laista poikkeavia määräyksiä			



Yhtiön nimi Asunto Oy Osmajontie 96	Kiinteistötunnus 915-005-0283-0003-F
---	--

Autopaikkojen jakamisesta yhtiössä on sovittu seuraavaa
Huoneistoille 2-15 kuuluu autotalli

Kiinteistön kunto
Yhtiössä suoritellut kuntoarviot ja tutkimukset
Yhtiöllä on yhtiökokouksen hyväksymä kunnossapitosuunnitelma

RMK- Palvelu Timo Janhuselta on tehnyt kuntoarvion rakennusteknisiltä osin, LVI- ja sähkötekniset raportit teetetty kiinteistön korjauskustannusten selvittämiseksi.
Huoneistossa 12 on tehty remontti, jossa ulkoseinien alaosat uusittiin hajuhaitan poistamiseksi.
Vesikeskusjärjestelmällä ei saada tuotettua lämpöä pattereihin.

Vastikkeet ja käyttökorvaukset	
Hoitovastike asunto (€/m²/kk)	4.0000
Rahoitusvastike/Remontti (€/m²/kk)	0.3885
Vesimaksu (€/hlö/kk)	26.0000

Yhtiön ottamat rahoituslainat				
Lainan nimi	Lainan päättymisaika	Lainan pvm	Lainan korko %	Lainan määrä(Eur)
Remonttilaina -192266	31.5.2024	31.10.2021	1.6000	7860.82

Yhtiön ottamat hoitolainat

Yhtiön nostamattomat lainat

Yhtiön luotolliset tilit