

1 TODISTUKSEN KOHDE

Yhtiön nimi	Asunto Oy Kuntalantupa	Osakkeiden lukumäärä	614
Huoneisto	13	Osakeryhmätunnus	OHBQYGGDDV89XQ81
		Osakkeiden numerot	8549-9162

2 HUONEISTON TIEDOT

2.1 Perustiedot

2.1.1 Huoneiston yhtiöjärjestyksen mukainen käyttötarkoitus	2.1.3 Huoneiston pinta-ala
Asuinhuoneisto	Yhtiöjärjestyksen mukainen pinta-ala 30 m ²
	Jyvitetty pinta-ala 31,61 m ²
2.1.2 Huoneiston sijainti	Kerros
Huoneistotunnus 13	2
	2.1.4 Huoneiden lukumäärä
	Huoneistotyyppi 1h+kk
	2.1.5 Muut tilat
	Talouskellari ja Säilytyskomero

2.2 Omistusta, hallintaa ja luovuttamista koskevat tiedot

2.2.1 Omistustiedot	2.2.2 Osakkeisiin tai huoneiston hallintaan
Osakeluetteloon merkitty omistaja	kohdistuva käyttö- tai luovutusrajoitus
SUNARIRAT WANNASRI/ konkussi	2.2.3 Huoneiston ottaminen yhtiön hallintaan
Osuus 1/1	2.2.4 Käyttö puolisoiden yhteisenä kotina
Merkintä pv. 27.03.2025	2.2.5 Sähköinen omistajamerkintä
	Huoneistotietojärjestelmässä
	Kyllä

2.3 Taloustiedot

2.3.1 Vastikkeet ja vastikeperusteet Lokakuu 2025				
Numero	Vastikelaji	Vastike €/kk	Vastikeperuste	
10	Hoitovastike	180,20	Jyvitetty pinta-ala	
20	Vesivastike	25,00	€/henkilö/kk	
Onko huoneiston osalta hakeuduttu arvonlisäverovelvolliseksi Ei				
2.3.2 Huoneistoon kohdistuvat lainaosuudet				
Numero	Lainan käyttötarkoitus	Lainaosuus €	Päivämäärä	Vastike €/kk Lokakuu 2025
2.3.3 Osakkeenomistajan vastikevelka 2 105,80 € 30.09.2025 Ajalta 01.12.2024 - 30.09.2025				

2.4 Muut huoneistoa koskevat tiedot

2.4.1 Yhtiön tiedossa olevat huomattavat viat ja puutteet
2.4.2 Yhtiön tiedossa olevat huoneiston muutostyöt
Parvekelasit asennettu 2013 (Lumon)
2.4.3 Kunnossapitovastuuta koskevat yhtiöjärjestyksessä määräykset ja yhtiökokouspäätökset
Osakkeen omistaja vastaa parvekelasien huollosta ja korjauksesta, yhtiökokouksen päätös 29.3.2004. Taloyhtiön vastuunjakotaulukko hyväksyttiin yksimielisesti 26.3.2011 pidetyssä yhtiökokouksessa seuraavanlaisin muutoksin; Osakkeenomistaja vastaa sähköisen lattialämmityksen ja sähköpattereiden korjauksesta ja uusimisesta. Yhtiökokous 11.4.2025 14 § Hyväksyttiin hallituksen esitys yhtiökokoukselle, että mikäli kylmäko-neelle joudutaan tekemään suurempia korjauksia, kylmähuone poistetaan käytöstä. Kylmähuoneen käytöstä poistamisesta päättää yhtiön hallitus.
2.4.4 Asunto-osakeyhtiölaista ja yhtiöjärjestyksestä poikkeavat sopimukset ja käytännöt
2.4.5 Lisätietoja huoneistosta

3 YHTIÖN TIEDOT

3.1 Perustiedot

Yhtiön nimi	Asunto Oy Kuntalantupa	Y-tunnus	0218542-4
Kiinteistön osoite	Keskustie 40	Rekisteröimispäivä	25.01.1974
	19600 HARTOLA		

3.2 Kiinteistö, rakennukset ja tilat

3.2.1 Kiinteistö		Tontin pinta-ala	2 376 m²
Sijaintikunta	Hartola	Tontin omistus	Oma
Kaup.osa / kylä	Hartola 081-401-	Tontin vuokranantaja	
Kortteli	1	Vuokra-aika päättyy	
Tontti / tila	1947	Tontin vuosivuokra	
Rakennusoikeus	1 440 krs-m²	Vuokrantarkistusperuste	

3.2.2 Rakennukset	Talotyyppi	Kerrostalo
Rakennusten lukumäärä 1	Valmistumisvuosi	1973
Kerrosten lukumäärä 2	Rakennusten tilavuus	2 370 m³
Porraskäytävien lukumäärä 2	Rakennusten kerrosala	817 m²

3.2.3 Huoneistot, tilat ja autopaikat	----- Yhtiöjärjestyksen mukaan yhteensä -----	---- Yhtiön hallinnassa ----
	Lukumäärä Pinta-alat Osakemäärä	Lukumäärä Pinta-alat
Asuinhuoneistot	14	545 m²
Liikehuoneistot		10 000
Muut huoneistot		

Autopaikat	Toteutetut autopaikat 8 kpl	Rakennusluvan mukainen autopaikkavelvoite 8 kpl
	Talli-, halli- ja katospaikat	Autopaikkaosakkeiden kappalemäärä yhteensä
	Paikat yhtiön hallinnassa	

Osakkeenomistajien käyttöön varatut muut tilat
Talouskellari, Säilytyskomero
Urheiluvälinevarasto, Saunaosasto

3.3 Kiinteistön tekniset tiedot ja kunto

3.3.1 Kiinteistön tekniset tiedot		
Pääas.rakennusaine Betoni/tiili	Kattotyyppi	Tasakatto
Lämmitysenergia Kaukolämpö	Katemateriaali	Kermikate
Lämmönjakotapa Vesikeskuslämmitys	Antennijärjestelmä	Yhteisantenni
Ilmanvaihtotapa Koneellinen poisto	Kaapeliyhtiö	
Hissit Ei	Tietoliikenneyhteydet	

3.3.2 Kiinteistön kunto
Yhtiökokouksen hyväksymä kunnossapitosuunnitelma
Yhtiössä suoritettut kuntoarviot ja kuntotutkimukset
Rakennuksessa ei ole tehty kaikkia rakenteita koskevaa asbestikartoitusta.
Suoritettut perusparannukset ja huomattavat korjaukset
Kunnossapitotarveselvitys!
Lähi vuosien aikana tiedossa olevat korjaukset ja perusparannukset
Kunnossapitotarveselvitys!

3.4 Taloustiedot

3.4.1 Vastikkeet ja käyttökorvaukset				
Numero	Vastike- tai käyttökorvauslaji	Yksikköhinta	Vastikeperuste	
10	Hoitovastike	5,20	Jyvitetty pinta-ala	
20	Vesivastike	25,00	€/henkilö/kk	
50	Saunamaksu	15,00	€/huoneisto/kk	
60	Autopaikka	5,00	€/kk	
92	Huomautusmaksu	5,00	€/kerta	

3.4.2 Lainat, lainapäätökset ja luotolliset tilit				
Yhtiön ottamat lainat				
Numero	Lainan käyttötarkoitus	Lainapääoma €	Päivämäärä	Lisätietoja
Yhtiön luotolliset tilit				
Kiinnitykset	100 000,00 €			

3.4.3 Arvonlisäverollisuus	Onko yhtiö hakeutunut arvonlisäverovelvolliseksi	Ei
----------------------------	--	----

3.4.4 Vakuutukset	Vakuutusyhtiö	Vakuutuslaji	Arvo
	Pohjola-yhtiöt	Täysarvovakuutus	

3.5 Muut tiedot

3.5.1 Kiinteistönhoito	Osoite
Kiint.hoitotapa Huoltoliike	
Kiint.hoitoyhtiö	Puhelin
Yhteyshenkilö	Sähköposti

3.5.2 Isännöitsijä ja hallinto	
Isännöitsijä	Jorma Lehtosaari
Isännöintitsto	Joutsan Isännöintipalvelu Oy
Osoite	Keskustie 52/Yhdystie 4 19600 HARTOLA/19650 JOUTSA
Ammattitutkinto	
Toimistopuhelin	045 604 94 10
Matkapuhelin	044 561 30 43
Sähköposti	jorma.lehtosaari@phnet.fi
Hallituksen puheenjohtaja	Osoite
Henkilö	
Puhelin	Sähköposti

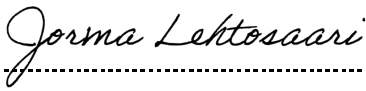
3.5.3 Lunastuslauseke ja muut yhtiössä sovellettavat luovutusta koskevat rajoitukset	
Lunastuslauseke	
Lunastusoikeudet ja luovutusrajoitukset	Ei
Kunnan lunastusoikeus	Ei

3.5.4 Valtion asuntolainoitus	
-------------------------------	--

3.5.5 Osakekirjat ja yhtiöjärjestys	
Osakekirjat on painettu turvapainossa	Ei
Huoneistoluettelo on muutettu 1.5.1972 jälkeen	Ei
Voimassaolevan yhtiöjärjestyksen päiväys	23.12.2021
Taloyhtiön osakeluettelo siirretty Maanmittauslaitoksen Huoneistotietojärjestelmään	Kyllä

3.5.6 Lisätiedot	
Jokaisessa huoneistossa on sammutuspeite, joka kuuluu huoneiston varustukseen.	

4 RAKENNUKSEN ENERGIAODISTUS**Kiinteistöllä on voimassaoleva energiatodistus ajalle 2014 - 2024****5 TODISTUKSEN TILAAJA JA ANTAJA**

Todistuksen tilaaja
Asianajotoimisto Minna Horellin Oy
Todistuksen antaja

Jorma Lehtosaari

6 LIITTEET

- ☒ Viimeksi vahvistettu tilinpäätös
- ☒ Viimeksi vahvistettu talousarvio
- ☒ Yhtiöjärjestys
- ☒ Pohjakuva
- ☒ Energiatodistus
- ☒ Kunnossapitotarveselvitys