

ISÄNNÖITSIJÄNTODISTUS

1. Taloyhtiön tiedot

Asunto Oy Parikkalan Kirjolankuja Kirjolankuja 2, 59100 PARIKKALA
 Taloyhtiön nimi: _____ Kiinteistön osoite: _____
 0162755-0
 Yritys- ja yhteisötunnus: _____
 Kaupparekisterimerkinnän pvm: 20/12/1974
 Voimassa olevan yhtiöjärjestyksen rekisteröintipvm: 20/12/1974
 Isännöitsijän/hallituksen puheenjohtajan nimi, osoite ja
 puhelinnumero: Isänn. Reijo Makkonen, Palokuja 2, 59100 Parikkala, puh. 040 7794726

2. Osakehuoneiston tiedot

OHRLZQHTXT54SA34
 Osakeryhmätunnus: _____
 253-296, 44
 Osakkeiden numerot ja lukumäärä: _____
 Kirjolankuja 2 as 5, 59100 Parikkala
 Osakehuoneiston tarkka osoite: _____
 Porras: _____ Kerros: _____
 1 h +kk
 Yhtiöjärjestyksen mukainen huoneluku: _____ Osakkaan ilmoittama huoneluku: _____
 asunto asunto
 Yhtiöjärjestyksen mukainen käyttötarkoitus: _____ Rakennusluvan mukainen käyttötarkoitus: _____
 44
 Yhtiöjärjestyksen mukainen pinta-ala: _____ m²
 Standardin SFS 5139 mukaan tarkistusmitattu pinta-ala, jos tiedossa: _____ m²
 varastokomero
 Muut osakashallintaan kuuluvat tilat: _____
 Liisa Lieto 2, 12, 2002
 Osakeluetteloon merkitty omistaja ja merkintäpäivä: _____
 Yhtiöjärjestyksen lunastuslausekkeen mukaan lunastusoikeus osakkeisiin:
 Yhtiöllä Osakkailla Muulla Muu: _____
 Muu käyttö- tai luovutusrajoitus Kunnalla Hitas Lesken hallintaoikeus Muu: _____
 Huoneisto on päätetty ottaa yhtiön hallintaan Päätöspäivämäärä: _____
 Hallintaanoton kesto (alkaa/loppuu): _____ Onko taloyhtiö vuokrannut huoneiston: Kyllä Ei

Luettelo osakkaan suorittamista kunnossapito- ja muutostöistä:

Työ	Ilmoituspäivä	Ennen 1.7.2010

Luettelo yhtiön huoneistossa suorittamista olennaisista kunnossapito- ja muutostöistä sekä niiden suoritusajankohdat:

Kunnossapito- ja muutostyö	Suoritusajankohta

 Luettelo huoneiston kunnossapitovastuuta koskevista yhtiöjärjestysmääräyksistä, yhtiökokouspäätöksistä sekä sopimuksista:

Taloyhtion vastuunjakotaulukon mukaisesti

Yhtiön tiedossa olevat huoneiston olennaiset viat ja puutteet:

Huoneistossa tupakoitu

3. Taloyhtiön taloustiedot

3.1. Huoneisto

Hoitovastike 198,00 € /kk 4,50 /pinta-ala € /vastikeperuste

Pääomavastike/-vastikkeet ja lainaosuudet:

€/kk	Vastikeperuste	Käyttötarkoitus	Huoneiston lainaosuus
-			

Liite:

Muut vastikkeet ja niiden perusteet:

Vastike	Vastikeperuste
-	

Liite:

Vastikkeen suuruudesta ja maksutavasta päättävä taho: _____ Liite:

Muut maksut (käyttökorvaukset) ja niiden perusteet:

Maksu	Maksuperuste	Yhtiöjärjestyksen mukaan rinnastetaan vastikkeeseen	
Vesimaksu	27,50 €/asukasus/kk	Kyllä	Ei ✓
		Kyllä	Ei

Liite: Osuus yhtiön hoitovastikkeella katettavista ns. hoitolainoista: Liite:

Yhtiön nostamattomat lainat ja osuus niistä, jos tiedossa:

Laina	Osuus
-	

Liite:

Osuus yhtiön ennakkoon keräämistä korjaus- ym. vastikkeista:

Vastike	Osuus
-	

Liite:

Huoneiston osalta on hakeuduttu arvonlisäverovelvolliseksi:

Ei Kyllä

Huoneistoa koskevat erääntyneet ja maksamatta olevat vastikkeet sekä muut maksut (jos ne yhtiöjärjestyksen mukaan rinnastetaan vastikkeeseen):

Vastike	Määrä
1.9.2025 alkaen	198,00 €/kk, yht. 594,00 €

Liite:

3.2. Yhtiö

Yhtiön pääoma- ja hoitolainojen määrät:

Määrä	Käyttötarkoitus	Laina maksettavissa pois	
-		Kyllä	Ei
		Kyllä	Ei

Liite:

Yhtiön luotolliset tilit ja limiitin määrä sekä paljonko siitä on käytössä:

Tili	Limittin määrä	Käytössä	Pvm
-			

Liite:

Yhtiön nostamattomat lainat käyttötarkoituksittain ja poismaksuoikeuksineen ja arvio lainannostoajankohdasta:

Laina	Käyttötarkoitus	Poismaksuoikeus	Arvio lainannostoajankohdasta
-			

Liite: **Kiinnitykset**, kokonaismäärä: _____

Onko yhtiö hakeutunut arvonlisäverovelvolliseksi:

Ei Kyllä Osittain: _____

Yhtiön vakuutukset:

Täysarvovakuutus Muu, mikä: _____ Vakuutusyhtiö: **Lähitapiola**

4. Tiedot taloyhtiön kiinteistöstä ja rakennuksesta

Asuinhuoneistojen lukumäärä: ⁶ _____ Asuinhuoneisto-osakkeiden lukumäärä: ³⁹⁶ _____

Asuinhuoneistojen pinta-ala: ³⁹⁶ _____ m² Liike- ja muiden huoneistojen lukumäärä: _____

Liike- ja muiden huoneistojen osakkeiden lukumäärä: _____ pinta-ala: _____ m²

Yhtiön hallinnassa olevat huoneistot

asuntoja: _____ kpl _____ m²

liikehuoneistoja: _____ kpl _____ m²

muita: _____ kpl _____ m²

yhteensä: _____ kpl _____ m²

Kaavan mukainen autopaikkamäärä: _____ Toteutetut autopaikat: _____

Autotalli-/hallipaikat: _____ Autokatospaikat: ⁶ _____

Muut paikat: sähkötolpalliset: ⁵ _____ muut: ¹ _____

Näistä osakkeina: _____ Yhtiön hallinnassa: _____

Säilytystilat:

Ullakko-/kellarikomero Kylmäsäilytystilat Muu säilytystila

Yhteiset tilat:

Sauna / Pesutupa Kuivaushuone Mankeli Kerhuhuone

Askarteluhuone Ulkoiluvälinevarasto Väestönsuoja Uima-allas

Muu: _____

Kiinteistötunnus: 580-404-0001-0115-7

Kiinteistön pinta-ala: 1870 m² Käyttämätön rakennusoikeus: - m²

Tontin omistus tai hallinta: Oma tontti Vuokratontti Vuosivuokra: 617,10 €

Vuokran tarkistusperuste: Indeksi Muu

Vuokranantaja: Parikkalan kunta Vuokra-aika päättyy: 1074

Tontin lunastusoikeus: Yhtiöllä Osakkaalla Lunastusoikeutta käytetty osakeryhmän osalta: _____

Huoneistoilla erilainen tontinvuokranmaksamisvastuu: _____

Rakennusten lukumäärä: 1 Rakennusten käyttöönottovuosi/-det: 1974

Rakentaja/rakennusliike: Kari Niiranen Ky

Talotyyppi: rivitalo Pääasiallinen rakennusmateriaali: puu, tiili

Kattotyyppi: loiva harjakatto Katemateriaali: pelti maalattu 2023

Lämmitys- (ja mahdollinen jäähdytysjärjestelmä): keskuslämmitys Ilmanvaihtojärjestelmä: painovoimainen

Antennijärjestelmä:

Yhteisantenni Kaapeli-TV Satelliittiantenni

Tietoliikennejärjestelmä:

Puhelinverkko Yleiskaapelointi Valokaapeli Muu: _____

Hissien lukumäärä: - Kerrosala: _____ m² Tilavuus _____ m³

Kerrosten lukumäärä: 1 Porrashuoneiden lukumäärä: -

Lämmönkulutus: 55,0 kWh/m³/v

Sähkönkulutus: 3,5 kWh/m³/v

Vedenkulutus: 150 l/as/vrk

Tontin tai rakennusten yhteisomistus, muut yhteisomistajat, omistusosuudet, hallinnanjakosopimus ja sen rekisteröintitiedot:

Liite:

Hallituksen selvitys suoritetuista kunnossapito- ja muutostöistä valmistumisajankohtineen:

Esitetty yhtiökokouksessa pvm: _____

Vesikourut uusittu 2020, kylmäkellari poistettu käytöstä ja muutettu varastotiloiksi, katto maalattu 2022 ja palovaroittimen asennettu 2025

Liite:

Hallituksen selvitys kunnossapitotarpeesta:

Esitetty yhtiökokouksessa pvm: _____ Liite:

Yhtiön teettämä kunnossapitosuunnitelma, esim. PTS: On Ei Liite:

Tehdyt kuntoarviot ja -tutkimukset tai muut selvitykset:

Liite:

Päätetyt korjaus- ja muutostyöt:

Liite:

Hallituksen ehdottamat korjaukset:

Liite:

Yhtiökokouksen jälkeen ilmenneet korjaustarpeet:

Liite:

5. Muut tiedot

Isännöinti: Isännöintiyritys Omatoiminen Ei ole

Kiinteistönhoidon organisointi: Kiinteistöpalveluyritys Talonmies Omatoiminen

Sähköinen osakehuoneistorekisteri

Yhtiön osakkeet kuuluvat osakehuoneistorekisteriin: Kyllä Ei

Tämän isännöitsijäntodistuksen kohteena oleva osakeryhmä kuuluu osakehuoneistorekisteriin: Kyllä Ei

Osakekirjat on painettava turvapainossa: Kyllä

Osakas _____ omistaa välittömästi tai välillisesti yli 9/10 yhtiön osakekannasta ja äänistä.

Liite:

Osakkaan _____ välitön tai välillinen omistusosuus on vähentynyt siten, että omistusosuus on 9/10 tai alle.

Liite:

Onko yhtiön rakennuksella, jossa huoneisto sijaitsee, energiatodistuksen mukainen voimassa oleva energiatodistus.

Kyllä Ei

Todistuksen laatimispäivä: 17.11.2025 Todistuksen viimeinen voimassaolopäivä: _____

Liite:

Onko yhtiön rakentaminen on aloitettu ennen vuotta 1994: Kyllä Ei

Onko yhtiön rakennuksessa/rakennuksissa teetetty asbestikartoitus: Kyllä Ei Liite

a) Asbestikartoitus teetetty seuraavilla alueilla:
eräissä kylpyhuoneissa

b) Asbestia on havaittu seuraavilla alueilla:
ei ole havaittu

Yhtiöllä on voimassa olevat järjestyssäännöt: Kyllä Ei Liite

Onko yhtiöllä on pelastussuunnitelma: Kyllä Ei Liite

Onko yhtiön yhtiöjärjestyksessä tupakointikieltomääräys: Kyllä Ei

Onko yhtiössä päätetty tupakointikiellosta: Kyllä Ei

Kunnan terveydensuojeluviranomainen on määrännyt huoneistoa ja/tai sen parveketta tai pihaa koskevan tupakointikiellon.

Yhtiökokous on päättänyt hakea huoneistoa ja/tai sen parveketta tai pihaa koskevaa tupakointikieltoa kunnan terveydensuojeluviranomaiselta. Liite:

Yhtiön hallinnassa olevat autopaikat jaetaan yhtiössä vahvistettujen autopaikkasääntöjen mukaisesti. Liite:

Osakeanti-, optio- ym. oikeuden antamisvaltuustiedot: _____ Liite:

Yhtiöjärjestyksen kohtuuttomuutta koskeva ym. kanne: _____ Liite:

Yhtiön tiedossa olevat seikat, joilla voi olla olennainen vaikutus talouteen tai toimintaan:

Päiväys: 17 / 11 / 2025

Isännöitsijätodistuksen tilaaja (nimi ja puhelinnumero): Kotka & co Asiainajotoimisto Werner Salminen

Isännöitsijätodistuksen laatijan allekirjoitus (isännöitsijä tai hallituksen puheenjohtaja) sekä nimi ja puhelinnumero:

Reijo Makkonen 040 7794726



Isännöitsijätodistuksen voi antaa ilman tilinpäätös-, toimintakertomus- ja talousarvotietoja. Näiden puuttumisesta on mainittava isännöitsijätodistuksessa.

6. Luettelo liitteistä
