

ISÄNNÖITSIJÄNTODISTUS

Todistuksen numero 000000010

Päiväys 24.05.2021

Sivu 1 (2)

Yhtiön nimi ja osoite (rakennuksen sijaintiosoite) Kiinteistö Oy Merikarvian Repolantie 7 Repolantie 7, 29790 Tuorila Kauppatie 40, 29900 Merikarvia		Isännöitsijätoimisto Merikarvian kunta Kauppatie 40 29900 Merikarvia Puhelin	
		Isännöitsijä Tiina Holma Puhelin 0447246305 Sähköposti tiina.holma@merikarvia.fi	
Kaupparekisterimerkinnän pvm ja Y-tunnus 2627615-2	Tontti/tila 0484-0416-0001-0207	Voimassa olevan yhtiöjärjestyksen pvm 15.07.2014	

TIETOJA HUONEISTOSTA

Porras 4	Huoneisto Tila 4	Kerros 4	Huoneistotyyppi Halli	Osakkeen omistajan ilmoittama huoneistotyyppi Halli		
Yhtiöjärjestyksen mukainen käyttötarkoitus Muu			Rakennusluvan mukainen käyttötarkoitus M	Pinta-ala m ² 100,00	Tarkistusmitattu pinta-ala m ²	Kaapeli-TV Satelliitti-TV
Puolisoiden yhteinen koti Ei tiedetä		Viivästyskorko %	Muut tilat		Kaikilla huoneistoilla sama vastikeperuste Hakeutunut alv-verolliseksi	
Ei tiedetä				X		
Erityinen omistus - tai rahoitusmuoto				Huomattava vika		
Maksut Hoitovastike		Määrän peruste Huoneiston Pinta-ala	Määrä 100	Kerroin 1	Ä-hinta EUR 1,00m2	Yhteensä EUR 100,00
					Maksamaton EUR 1 600,00	Ajalta 15.02.2020 - 15.05.2021
Reskontratilanne 24.05.2021						
Osakkeiden numerot Halli			Yhteensä 345 - 444		Omistaja, merkintäpvm ja omistusosuus T:mi A-H Talotyöt	
Osakeryhmä huoneistorekisterissä			Ei		12.12.2014	
Osakkeita yhteensä:			100		Ei tiedetä	

LAINAT

Huoneiston velkaosuudet Huoneistolla ei ole lainaosuuksia	Nostettu laina 0,00	Nostamaton laina 0,00	Maksettavissa pvm Ei	Velkaosuus EUR
Huoneiston velkaosuudet yhteensä EUR				
Yhtiön lainat Yhtiöllä ei ole lainoja	Lainan tyyppi	Nostettu laina 0,00	Nostamaton laina 0,00	/ pvm Lainasaldo EUR
Yhtiön lainat yhteensä EUR				
Velkaosuus maksettavissa Ei				

TIETOJA YHTIÖSTÄ

ALV-verollinen yhtiö Ei	Kiinteistönhoitojärjestelmä Huoltoyhtiö	Huoltoyhtiö		
Kulutukset v.	Lämpö kWh/m ³ /v	Sähkö kWh/m ³ /v	Vesi l/hlö/vrk	Muut vakuutukset Vakuutuksen arvo
Kiinnitykset	Rakennusten lkm 1	Vakuutusyhtiö		
Antennijärjestelmä Ei	Tietoliikennejärjestelmä Ei		Poikkeava yhtiöjärjestys ☐	Arava-rahoitettu ☐
☐ Osakkeet painettava turvapainossa	Painopaikka	Osakehuoneistorekisteri käytössä Kyllä Täysarvovakuutus Huoneistoluettelo muutettu 1.5.1972 jälkeen		
Huoneistomäärät Muu	Määrä kpl 8	Osakkeiden lkm 644	Pinta-ala yhteensä m ² 644,00	
Maksut Hoitovastike	Määrän peruste Huoneiston Pinta-ala	Ä-hinta EUR Yksikkö 1,00 m2		

TIETOJA RAKENNUKSESTA

ISÄNNÖITSIJÄNTODISTUS

Todistuksen numero 000000010

Päiväys 24.05.2021

Sivu 2 (2)

Talotyyppi Liiketalo	Rakennusaine Puu	Kattotyyppi Harjakatto	Kateaine Pelti
Lämmitysjärjestelmä Sähkölämmitys	Ilmanvaihtojärjestelmä Koneellinen	Jäähdytysjärjestelmä Ei	Valmistumisvuosi 2014
		Kuntoarvio	PTS-kuntos. ajalle

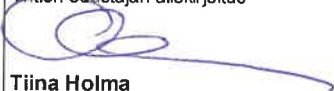
TIETOJA TONTISTA

Tontin omistus Oma tontti	Vuokranantaja		Vuosivuokra	Tarkistusperuste
Vuokra-aika v	Vuokra-aika päättyy	Tontin pinta-ala m ² 14 415,00	Kerrosala m ²	Rakennusoikeus käyttämätön m ²
Kunta Merikarvia	Kaupunginosa Tuorila		Kortteli 1	

KÄYTTÖ- JA LUOVUTUSRAJOITUKSET

Kunnan lunastusoikeus Ei	Lunastusoikeus osakkailla	Lesken hallintaoikeus
	Lunastusoikeus yhtiöllä	
Muu lunastusoikeus Ei	Muu rajoitus	Muu hallintarajoitus

LISÄTIETOJA

Liitteet	Isännöitsijätodistuksen tilaaja Kotka & co. Asianajotoimisto
	Yhtiön edustajan allekirjoitus 
	Tiina Holma