

Yhtiön nimi KOy Riihimäen Lykka				Isännöitsijä Virpi Nikkanen											
Osoite Pajakatu 2 a, 11130 Riihimäki				Osoite Keskuskatu 20, 11100 Riihimäki											
Hallituksen puheenjohtaja Kari Kaistinen				Yhteystiedot riihimaki@isarvo.fi											
Yhteystiedot				Isännöintitoimisto Isännöintipalvelu Isarvo Oy											
Yhtiön internetosoite				Yhteystiedot 0505723643											
Kunta 694		Kaupunginosa / kylä 9		Kortteli 1		Tontti / tila 5									
Y-tunnus 2756321-7		Alv-velvollisuus kyllä				Kiinnitykset 700 000									
Yhtiön rekisteröimispäivä		Hoitolainat / pvm		Rahoituslainat / pvm		Lainoista valtion asuntolainaa									
Valtion asuntolainaa ☐ Talokohtainen ☐ Henkilökohtainen		Käyttö- ja luovutusrajoitukset		Voimassa olevan yhtiöjärj. pvm 17.4.2024		Osakekirjojen painaminen									
Asunnot kpl	Pinta-ala yhteensä	Osakkeiden lukumäärä	Liike ja muut huon. 12	Pinta-ala yhteensä 1457+500	Osakkeiden lukum. 1958	Huoneistoista yhtiön omistuksessa Asuntoja Liikehuon. Muita									
Kaavoitetut autopaikat	Toteutetut autopaikat	Autotalli / hallipaikat	Muut autopaikat	Näistä osakkeina	Yhtiön omistuksessa										
Yhteiskäytössä olevat tilat								Kiinteistönhoitojärjestelmä Lumityöt ulkoistettu							
☐ Sauna	☐ Mankeli	☐ Askarteluhuone	☐	☐ Väestönsuoja	☐ Uima-allas										
☐ Pesutupa	☐ Ulkoiluvälinev.	☐	☐												
Vakuutusyhtiö Lähitapiola		Kiinteistövakuutukset				Muut vakuutukset									
Tontti Oma	Pinta-ala 8634	Rakennusten lkm 1	Porraskäytävien lkm	Kerrosluku	Kerrosala 1498	Huoneistoala 1407	Tilavuus 10335								
Vuokra-aika	Vuosivuokra	Vuokra-aika päättyy	Vuokrantarkistusperuste		Vuokranantaja		Käyttämätön rak. oik.								
Talotyyppi Halli		Valmistumisaika 2016		Rakennusmateriaali teräs/pelti		Kattotyyppi ja kate Pelti									
Lämmitysjärjestelmä ja lämmönjakotapa Kaukolämpö		Ilmanvaihtojärjestelmä		Antennijärjestelmä Kaapeli		Hissit									
Kulutustiedot vuodelta		Lämmönkulutus kWh / m3 / v		Vedenkulutus l / hlö / vrk		Sähkönkulutus kWh / m3 / v									
Suoritetut perusparannukset ja huomattavat korjaukset ja valmistumisvuodet															
☐ Kaapelitelevisio															
☐ Satelliittiantenni															
☐ Laajakaista															
☐ Atk-kaapelonti															
☐ Lunastusoikeus yhtiöllä															
☐ Lunastusoikeus osakkailla	Lähivuosien aikana tiedossa olevat korjaus- ja perusparannustyöt														
☐ Kunnan lunastusoik. laki 235/91															
☐ Hitas															
☐ Osaomistusasunto															
☐ Alfa-rahoitus															
☐ Entré-rahoitus	Lisätiedot 500 m2 on kevyitä pihahalleja.														
☐ Taloyhtiön kuntotodistus	Tähän yhtiöön ei sovelleta asunto-osakeyhtiölain määräyksiä.														
☐ Huoneistoselitelmaa ei muutettu 1.5.1972 jälkeen															
☐ Yhtiöjärjestyksessä as-oy laista poikkeavia määräyksiä															



ISÄNNÖITSIJÄNTODISTUS		YHTIÖTIEDOT		02.05.2025 2(5)	
Yhtiön nimi KOy Riihimäen Lykka		Kiinteistötunnus			
Autopaikkojen jakamisesta yhtiössä on sovittu seuraavaa					
Kiinteistön kunto					
Yhtiössä suoritettut kuntoarviot ja tutkimukset		Yhtiöllä on yhtiökokouksen hyväksymä kunnossapitosuunnitelma ☐			
Vastikkeet ja käyttökorvaukset					
Hoitovastike alv 25,5% (€/m2/kk)		3.6521			
Hoitovastike 2 alv25,5% (€/m2/kk)		0.9130			
Hoitovastike alv 0% (€/m2/kk)		2.9100			
Pääomavastikelaina 1 (€/m2/kk)		4.2230			
Pääomavastikelaina 1 alv 25,5% (€/m2/kk)		5.3000			
Lämmivesi (€/m3)		9.0000			
Kylmävesi (€/m3)		4.5000			
Lämmitys (€/Mwh)		72.0000			
Sähkömaksut (€/Kwh)		13.0000			
Yhtiön ottamat rahoituslainat					
Lainan nimi	Lainan päättymisaika	Lainan pvm	Lainan korko %	Lainan määrä(Eur)	
Laina Nordea 06030062	10.10.2026	31.5.2025	5.3780	96361.74	
Yhtiön ottamat hoitolainat					
Yhtiön nostamattomat lainat					
Yhtiön luotolliset tilit					

Yhtiön nimi	
-------------	--

KOy Riihimäen Lykka

10-vuotistarkastus 2026

02.05.2025 4(5)

Yhtiön nimi				Osakeluettelon ylläpito on siirretty Maanmittauslaitokselle				
KOy Riihimäen Lykka				Osakekirjat muutettu sähköiseksi osakehuoneistorekisterimerkinnäksi				
Osakkeiden numerot		Osakkeiden luku-/äänimäärä		Porras ja huoneisto	Kerros	Yhtiöjärj.muk. pinta-ala	Mitattu pinta-ala	
1117-1228		112 / 112		D		112		
Huoneistotyyppi		Muut tilat						
						Ullakko / kellari	Satelliitti Tv	
						Kylmäkellari	X Kaapeli Tv	
Hoitovastike	Rahoitusvastike	Hoitovastikeperuste	Rahoitusvastikeperuste	Pakolliset maksut				
409.04	0.00	Neliö	Neliö	Vesi, sähkö, lämmitys, huolto				
Osuus yhtiön lainoista / pvm			Lainaosuus maksettavissa	Maksamattomat maksut yhtiölle / pvm		Huoneiston käyttötarkoitus		
				6076.60 / 07.04.2025				
Osakeluetteloon merkitty omistaja				Omistuosuus		Merkitty osakeluetteloon		
MJO-Katto Oy Salonen Onni				1/1		14.01.2017		
Huoneiston käyttö-/luovutusrajoitus				Huoneiston ottaminen yhtiön hallintaan				
				Yhtiökokous on kutsuttu koolle huoneiston ottamiseksi yhtiön hallintaan				
				Huoneisto on päätetty yhtiökokouksessa ottaa yhtiön hallintaan				
				- päivämäärä				
				- hallinnan kesto aika				
				Yhtiö on antanut huoneiston vuokralle				
Vastikkeet								
Hoitovastike alv 25,5%		409.04						

Yhtiön nimi KOy Riihimäen Lykka		Porras ja huoneisto D		Osakeryhmätunnus	
Lainaosuudet					
Yhtiön tiedossa olevat huomattavat viat ja puutteet					
Kunnossapitovastuuta koskevat yhtiöjärjestysmääräykset ja yhtiökokouspäätökset					
Yhtiön tiedossa olevat huoneiston muutostyöt					
Asunto-osakeyhtiölaista ja yhtiöjärjestyksestä poikkeavat sopimukset ja käytännöt					
Jyvitetty pinta-ala	Huoneiston käyttö yhteisenä kotina		Alv-veloituseruste		Muut tiedot
Huoneistokohtaiset lisätiedot					
☐ Tuloslaskelma ja tase vuodelta			Muut liitteet		
☐ Talousarvio vuodeksi					
☐ Toimintakertomus					
☐ Yhtiöjärjestys			Isännöitsijäntodistuksen tilaaja Meeri Vihersaari Lakiasiaintoimisto Heikkilä & Co		
☐ Pohjapiirros			Yhtiön edustajan allekirjoitus Virpi Nikkanen		
☐ Energiatodistus					