



Isännöitsijäntodistus

Yhtiö: As Oy Vihdin Peltoniementie 1

Raportin päivämäärä: 6.3.2024

1. Taloyhtiö

Taloyhtiö

Yhtiön nimi		As Oy Vihdin Peltoniementie 1	
Y-tunnus		2653649-5	
Kaupparekisterimerkinnän päivämäärä		18.11.2014	
Voimassa olevan yhtiöjärjestyksen päivämäärä		-	
Osakeluettelon ylläpito siirretty osakehuoneistorekisteriin		26.5.2023	
Osakekirjojen painaja			
Sijainti			
Katuosoite		Peltoniementie 1	
Postinumero	03100	Kaupunki	Vihti
Yhteystiedot			
Hallituksen puheenjohtaja		Jani Lehtoranta	
Isännöitsijätoimisto		Kiinteistö-Tahkola Helsinki Oy	
Toimipiste		Kiinteistö-Tahkola Karkkilan toimipiste	
Osoite		Huhdintie 10 – 12, 03600 Karkkila	
Isännöitsijä		Salla Sundström	
Sähköposti		salla.sundstrom@kiinteistotahkola.fi	
Puhelinnumero		+358207481054	
Kiinteistöhuolto		Vihdin Rakennustekniikka VRT Oy	

2. Tilan Tiedot

2.1 Perustiedot

Tila

Tilan nimi	C14		
Osakkeiden numerot	10031-10955	Osakkeiden lukumäärä	925
Äänimäärä		Osakeryhmätunnus	OHSWL78FET9LSA40
Osakkeet kirjattu osakehuoneistorekisteriin	Ei		

Tilan tyyppi- ja kokotiedot

Tyypikuvaus	4h+k+s		
Yhtiöjärjestyksen mukainen käyttötarkoitus	Asunto		
Pinta-ala - yhtiöjärjestys	92,50		
Pinta-ala - tarkistusmitattu	-		

Tilan sijaintitiedot

Rakennuksen nimi	Talo C		
Porraskäytävä	C	Kerros	-
Katuosoite	Peltoniementie 1		
Postinumero	03100	Kaupunki	Vihti

2.2 Tilan muut tiedot

Lain mukaan purettavien materiaalien asbesti pitää kartoittaa ennen purkutyötä, jos rakennus on rakennettu ennen vuotta 1994. Jos osakas aikoo remontoida tällaisessa talossa olevaa huoneistoaan, hänen tulee teettää asbestikartoitus purettaviin materiaaleihin.

Tilan lisätiedot

Tilan lisätiedot isännöitsijäntodistuksella

Ylimääräisessä yhtiökokouksessa 17.8.2023 päätetty ottaa huoneisto yhtiön hallintaan kolmen (3) vuoden ajaksi sen johdosta, että osakkeenomistaja on laiminlyönyt yhtiövastikkeiden maksamisen.

Yhtiökokouspäivänä vastikerästi -3.161,67 €. Lisäksi tulevat viivästyskorot sekä hallinnolliset kulut haltuunoton prosessista.

2.3 Omistusta, hallintaa ja luovuttamista koskevat tiedot

Osakeluetteloon merkityt tiedot

Omistaja	Omistusosuus	Merkintäpäivä
JP-Asunnot Oy	100/100	11.11.2014

Tiedot hallinnasta

Tila yhtiön hallinnassa	Ei
Tila yhtiön hallinnassa - päätöksen päivämäärä	-
Tila yhtiön hallinnassa - Päätymispäivä	-
Tila vuokrattu yhtiön toimesta	Ei
Lesken hallintaoikeus	ei tiedossa
Huoneisto puolisoiden yhteisenä kotina	ei tiedossa
Muut rajoitukset	

Tiedot lunastusoikeudesta

Tilan lunastusoikeus	-	Lisätiedot lunastusoikeudesta	
Lunastusoikeus - yhtiö	Ei	Lunastusoikeus - osakas	Ei
Lunastusoikeus - kaupunki	Ei	Lunastusoikeus - hitas	Ei
Lunastusoikeus - muu		Käyttö/Luovutusrajoitukset - muu	-

3. Yhtiön tiedot

3.1 Tontin tiedot

Yleiset tiedot

Kiinteistötunnus	927-401-0002-0609
Pinta-ala, m2	13799,00
Rakennusoikeus	
Myönnetty rakennusoikeus, m2	-
Käytetty rakennusoikeus, m2	-
Käyttämätön rakennusoikeus, m2	-
Sijaintitiedot	
Kaupunki/maa	-
Kaupunginosa	401

Kortteli			0002			
Tontti/tila			0609			
Katuosoite			Peltoniementie 1			
Postinumero			-			
Omistajatiedot						
Tontin omistus			Omistettu			
3.2 Rakennusten tiedot						
Yhteenveto rakennuksista						
Rakennusten lukumäärä			7			
Huoneistoala, m2	2610,00	Kerrosala, m2	-			
Porrashuoneiden lukumäärä	-	Rakennusten tilavuus, m3	-			
Rakennuslistaus						
Nimi	Tyyppi	Kerrosten lukumäärä	Valmistumisvuosi	Hissi (kpl)	Pinta-ala (m2)	Tilavuus (m3)
Autopaikat	Autopaikat	-	-	Ei	-	-
Talo A	Rivitalo	2	1987	Ei	-	-
Talo B	Rivitalo	2	1987	Ei	-	-
Talo C	Rivitalo	2	1987	Ei	-	-
Talo D	Rivitalo	2	1987	Ei	-	-
Talo E	Rivitalo	2	1987	Ei	-	-
Talo F	Rivitalo	2	1987	Ei	-	-
3.3 Kiinteistön tekniset tiedot ja kunto						
Autopaikat						
Tiedot rakenteista						
Pääasiallinen rakennusaine			-			
Kattomateriaali			-			
Kattotyyppi			-			
Tiedot LVI järjestelmistä						
Lämmönjakotapa			-			
Lämmitysenergia			-			
Jäähdytysjärjestelmä			ET			
Ilmanvaihtotapa			-			
Tietoteknisten järjestelmien tiedot						
Antennijärjestelmän tyyppi			-			
Antennijärjestelmän palveluntarjoaja			-			
Laajakaistajärjestelmä tyyppi			-			
Internetyhteyden palveluntarjoaja			-			
Talo A, Talo B, Talo C, Talo D, Talo E, Talo F						
Tiedot rakenteista						
Pääasiallinen rakennusaine			Puu/tiili			
Kattomateriaali			Pelti			
Kattotyyppi			Harja			

Tiedot LVI järjestelmistä	
Lämmönjakotapa	Ilma- ja vesilämpöpumppu
Lämmitysenergia	-
Jäähdytysjärjestelmä	ET
Ilmanvaihtotapa	Huoneistokohtainen

Tietoteknisten järjestelmien tiedot	
Antennijärjestelmän tyyppi	Yhteisantenni
Antennijärjestelmän palveluntarjoaja	-
Laajakaistajärjestelmä tyyppi	-
Internetyhteyden palveluntarjoaja	-

3.4 Tilojen tiedot

Tilaluettelo					
Tilan tyyppi	Yhteensä			Taloyhtiön omistuksessa	
	Tilojen lukumäärä	Pinta-ala, m2	Osakemäärä	Tilojen lukumäärä	Pinta-ala, m2
Asunto	34	2610,00	26100	-	-
Kerhohuone	1	-	-	-	-
Kuivaushuone	1	-	-	-	-
Pesutupa	1	-	-	-	-
Tekninen tila	1	-	-	-	-
Tekninen tila - Sähköpääkeskus	1	-	-	-	-

Yhteenvedo autopaikoista

Autopaikkojen jakosäännöt		-			
Toteutetut autopaikat	32	Autotalli/hallipaikat		-	
Muut autopaikat	-	Autopaikat yhtiön hallinnassa		-	

Tarkemmat tiedot autopaikoista

Autopaikan tyyppi	Yhteensä			Yhtiön omistuksessa	
	Tilojen lukumäärä	Pinta-ala, m2	Osakemäärä	Tilojen lukumäärä	Pinta-ala, m2
Autopaikka	32	-	-	1	-

3.5 Korjaushistoria sekä päätetyt ja käynnissä olevat korjaukset

Suoritetut korjaukset

Ajankohta	Projektin vaihe	Projekti
2021	Suoritettu	Väliaidat uusittu
2023	Suoritettu	Vesikattojen uusiminen
30.4.2019	Suoritettu	Kosteiden tilojen kartoitus 04/2019, Humicenter Oy
31.12.2002	Suoritettu	Putkistosaneeraus tehty 2002, talojen sisällä olevat käyttövesiputkistot on uusittu 1-kerroksessa ja pystyhormeissa, käytetty unipipe - komposiittiputkea. Osa toisen kerroksen pinta-asenteisista vesijohdoista on uusittu aiemmin
31.12.2020	Suoritettu	Maakaasu/vesi-ilmalämpöpumpun käyttöönotto

Päätetyt ja käynnissä olevat korjaukset

Arvioitu ajankohta	Projektin vaihe	Projekti
2024	Käynnissä	D22 huoneiston vesivahingon korjaus

3.6 Yhtiön muut tiedot

Vakuutukset

Vakuutustyyppi	Sopimuksen nimi	Osapuoli	Kuvaus
Vakuutus - Kiinteistön täysarvovakuutus	If	If Vahinkovakuutusyhtiö Oy	

Taloyhtiön kunnossapitoraportit

Raportin tyyppi	Raportin status
Hallituksen kunnossapitotarveselvitys	Ei
Hallituksen kunnossapitotarveselvityksen päivämäärä	
Kunnossapitosuunnitelma	Ei
Kunnossapitosuunnitelman päivämäärä	

Yhtiön lisätiedot isännöitsijäntodistuksella

Yhtiökokouksessa 16.11.2023 päätettiin liittyä Valokuitusen tarjoamaan valokuituverkkoon. Samalla päätettiin että olemassa olevaa kattoremonttilainaa nostetaan maksimissaan 210.000 €.

4. Tilan taloustiedot

Tilan taloudellinen yhteenveto

Tila - arvonlisäverollinen Ei

Tilan vastikkeet ja käyttökorvaukset

Kuvaus	Yksikköhinta	Yksikkö	Määrä	Yhteensä kuukaudessa
Asunnot hoitovastike	0,52 €	osake	925,000	481,00 €
Pääomavastike RL1	0,25 €	velallinen osake	925,000	231,25 €
Yhteensä				712,25 €

Tilan saldo

Saldon päivämäärä	6.3.2024	Saldo	-2 571,50 €
--------------------------	----------	--------------	-------------

Tilan velkavastuu

Lainan nimi	Tunniste	Päivämäärä	Jäljellä oleva saldo
As Oy Vihdin Peltoniementie 1 – Rahoituslaina – Danske Bank A/S Suomen sivuliike	FI45 8189 9710 0288 35	31.3.2024	29 323,03 €

5. Yhtiön taloustiedot

Yhtiön taloudellinen yhteenveto

Yhtiö ALV rekisteröity ET **Kiinnitykset yhteensä** 2 168 000,00 €

Yhtiön vastikkeet ja käyttökorvaukset

Tuote	Yksikköhinta	Yksikkö
Asunnot hoitovastike	0,52 €	os
Autopaikkavuokra	10,00 €	kpl
Kylmä vesi	5,04 €	kpl/kulutus

Lämmin vesi	10,08 €	kpl/kulutus
Pääomavastike RL1	0,25 €	velallinen os
Sähkölatauspaikka	30,00 €	kpl
Vesimaksuennakko	22,00 €	kpl

Luottotilit

Nimi	Tunniste	Päivämäärä	Hyväksytty määrä	Käytetty määrä
-	-	-	-	-

Lainat

Nimi	Lainatyyppi	Päivämäärä	Lainapääoma
As Oy Vihdin Peltoniementie 1 – Rahoituslaina – Danske Bank A/S Suomen sivuliike	Pääomavastikelaina	31.3.2024	503 604,37 €
	Korontarkistuspäivät vuosittain 11.5. ja 11.11.		
	Pankin ylimääräisen lyhennyksen kulut ovat 300 euroa. Isännöitsijätoimisto veloittaa lainaosuuslaskelman laatimisesta hinnastonsa mukaan.		
Hoitolaina, kattoremontti	Hoitolaina	31.3.2024	208 958,33 €
	-		

6. Todistuksen allekirjoitukset

Todistuksen käyttötarkoitus	Myyntiä varten
Todistuksen tilaaja	
Tilaajan nimi	Auxxi Oy
Todistuksen antaja	
Antajan nimi	Allekirjoitus
Salla Sundström puolesta Lauri Häkkinen	<i>Lauri Häkkinen</i>

7. Liitteet

Liitteen tyyppi	
Tilinpäätös (sis. Toimintakertomus)	X
Talousarvio	X
Yhtiöjärjestys	
Energiatodistus	X
Kiinteistön PTS-ehdotus	X
Pohjapiirros	
Huoneiston muutostyöilmoitushistoria	
Muut liitteet	